Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung des planfeststellungsersetzenden Abschnitts
- von Bebauung freizuhaltende Fläche, Sichtdreieck — **§ 9 (1) 10, BauGB**

Verkehrsflächen — **§ 9 (1) 11 BauGB**

- Straßenverkehrsfläche
- landwirtschaftlicher Weg
- Weg für Fußgänger / Fußgänger und Radfahrer
- Verkehrsgrün, gem. Textteil
- M 1 Verkehrsgrün der Kreisverkehrsplätze Anlage mit naturnaher, pflegeleichter Vegetation, = **M1**, gem. Textteil
- Entwässerungsgraben/ -mulde
- Straßenbegrenzungslinie
- Böschung — **§ 9 (1) 11 BauGB i.V.m. § 9 (3) BauGB**
- 317,7 geplante Straßenhöhen

Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — **§ 9 (1) 16 BauGB**

- Regenrückhaltebecken

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte — **§ 9 (1) 21 BauGB**

- Leitungsrecht

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Ausgleichsmaßnahmen — **§ 9 (1) 20 BauGB, i.V.m § 9 (1a) BauGB**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- M1a **M1a:** Rückbau nicht mehr benötigter Straßenflächen, gem. Textteil
- M 2 **M2:** Anlage von extensivem Grünland, gem. Textteil
- M 2a **M2a:** Anlage von Grünland mit frühem Mahdzeitpunkt, gem. Textteil
- M 3 **M3:** Anlage von Obstwiesen, gem. Textteil
- M 3a **M3a:** Anlage von Obstwiesen mit weitem Baumabstand, gem. Textteil
- M 4 **M4:** Naturnahe Gestaltung der Entwässerungseinrichtungen (Regenrückhaltebecken, Retentionsfilterfläche und Gräben), gem. Textteil

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebote) — **§ 9 (1) 25a BauGB**

- **M5** und **M5a:** Anpflanzung von Baumreihen und Einzelbäumen, gem. Textteil
- **M5b:** Anpflanzung von Obstbaumreihen, gem. Textteil
- **M6:** Lockere Bepflanzung der Straßenböschungen mit Bäumen und Sträuchern als Leitstruktur für Fledermäuse und zur optischen Einbindung der Straßenböschungen in die Landschaft, gem. Textteil — **i.V.m. § 44 (5) BNatSchG**
- **M7:** Straßenbegleitende lockere Bepflanzung mit Sträuchern, gem. Textteil
- **M8:** Anpflanzung einer Feldhecke, gem. Textteil

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzbindungen) — **§ 9 (1) 25b BauGB**

- **M9:** Erhaltung von Bäumen, gem. Textteil
- **M9:** Erhaltung von Sträuchern, gem. Textteil
- **M10:** Erhaltung der Streuobstwiese, gem. Textteil

Regelungen für den Denkmalschutz — **§ 9 (6) BauGB**

- Archäologische Kulturdenkmale (nachrichtliche Übernahme)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- M 1 Maßnahmennummer aus dem Grünordnungsplan
- unterirdische Hauptversorgungsleitung (Gas oder Strom)
- oberirdische Hauptversorgungsleitung (Strom)

Weitere Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- 304 Höhenlinien (Bestand)
- geplante Höhenlinien (im Bereich der Geländemodellierung)
- Altlasten-(Verdachts-)Fläche
- P öffentliche Parkplätze
- 5% Straßenneigung
- 2+ 500 Stationierung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 0438 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Landschaftsschutzgebiet
- geplanter Baum (s. CEF-Maßnahme)
- Waldbiotopkartierung nach § 33 NatschG BW und § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop

Kreis:	Ludwigsburg
Gemeinde:	Affalterbach
Gemarkung:	Affalterbach

K M B

Unterlage 1 Nr. 1

Bebauungsplan "Ortsentlastungsstraße Affalterbach"

Planungsdetails siehe Lageplan West und Ost

Proj.Nr: 1248 — Maßstab 1 : 2000

Ludwigsburg, den 24.01.2011 / 05.05.2014 / 05.07.2016 / 08.10.2018

Für die Bearbeitung, die Übernahmeordnung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Kerber, Müller + Braunbeck

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2015 (GBl. Nr. 7 S.233), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Hinweis: Auf die Übersetzungsvorschriften des § 245c BauGB wird hingewiesen. Das Verfahren wird nach dem BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) durchgeführt, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB) : am 03.02.2011
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB) : am 03.02.2011
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB) : am 16.02.2011
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	: am 15.02.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB) : vom 18.02.2011 bis 17.03.2011
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB) : am 2.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB) : am 29.09.2016
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB) : vom 29.09.2016 bis 07.11.2016
Öffentliche Auslegung des Entwurfs	(§3 Abs. 2 BauGB) : vom 07.10.2016 bis 07.11.2016
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die erneute Planfassung	(§4a Abs. 3 BauGB) i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB) : am 08.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses	(4a Abs. 3 BauGB) i.V.m. §5 Abs. 2 BauGB) : am 13.12.2018
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4a Abs. 3 BauGB) i.V.m. §4 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB) : vom 21.12.2018 bis 21.01.2019
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB) : am 09.07.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO) : am 16.07.2020

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein.

Affalterbach, den 10. Juli 2020

Bürgermeister