Stadt Geislingen
ZOLLERNALB KREIS

Anlagen 2 und 3
23.11.2012

Textteile
zum
Bebauungsplan
sowie den
Örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplan „HINTER BEUND 2, 3. Änderung“

in Geislingen-Binsdorf

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I. S 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 05.03.2010 (GBl. S. 357).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705).

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom **27.02.2013**

Rechtskräftig seit 17.05.2013

Stadt Geislingen
ZOLLERNALB KREIS

Anlage 2 zur Satzung
Geislingen, 23.11.2012

Bebauungsplan „HINTER BEUND 2, 3. Änderung“

in Geislingen-Binsdorf

§ 10 BauGB

Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

3., Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

3.1 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

3.3 Baugrenzen § 23 BauNVO

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden entsprechend den Eintragungen in der Planzeichnung durch Baugrenzen festgesetzt.

Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hinter Beund 2, 2.Änderung“, rechtskräftig am 11.02.2005, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

Balingen, 23.11.2012

Vermessungsbüro UTTENWEILER
Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Pfitznerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
e-mail: KarlUttenweiler@t-online.de
e-mail: AnjaUttenweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttenweiler.de
Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

Ausgefertigt: 27. FEB. 2013

Geislingen,

Schmid
Bürgermeister

Stadt Geislingen
ZOLLERNALB KREIS

Anlage 3 zur Satzung
Geislingen, 23.11.2012

Bebauungsplan „HINTER BEUND 2, 3. Änderung“

in Geislingen-Binsdorf

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO-BW

Textteil

Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Hinter Beund 2, 2. Änderung“, rechtskräftig am 11.02.2005, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

Balingen, 23.11.2012

Vermessungsbüro UTTENWEILER
Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Pfitznerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
e-mail: KarlUttenweiler@t-online.de
e-mail: AnjaUttenweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttenweiler.de
Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

Ausgefertigt: 27. FEB. 2013

Geislingen,

Schmid
Bürgermeister