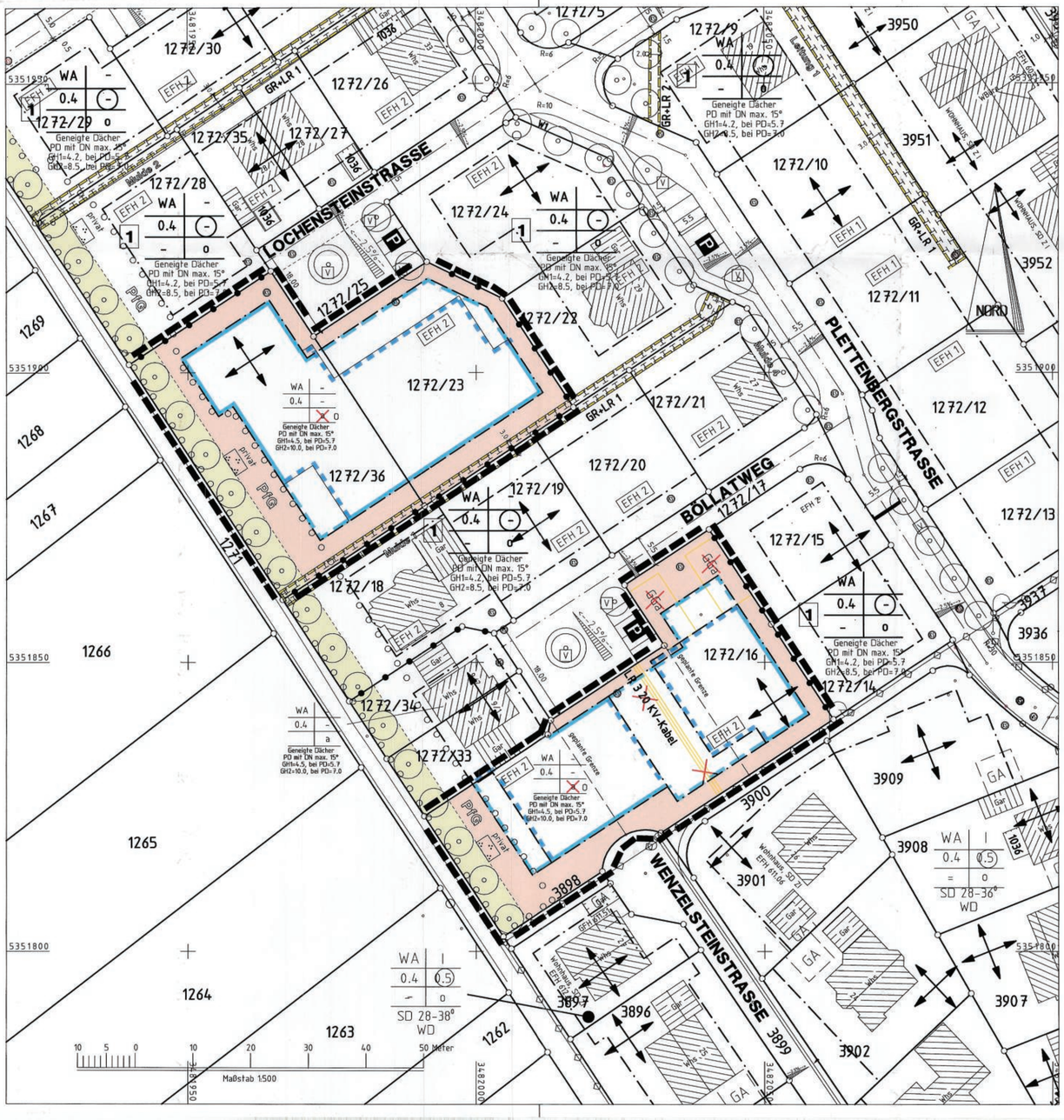


PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9 BauGB u. §§ 1-23 BauNVO

1., Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet — § 4 BauNVO
MI — Mischgebiet — § 6 BauNVO
1.3 Fläche für Gemeinschaftsgaragen — § 12 BauNVO

2., Maß der baulichen Nutzung

0.4 — 2.1 Grundflächenzahl — § 19 BauNVO
§ 16 BauNVO
2.3 Höhe der baulichen Anlagen — § 18 BauNVO
EFH 1/ EFH 2 — 2.3.1 Erdgeschoßfußbodenhöhe: EFH
GH1 4.2/4.5 — 2.3.2 Gebäudehöhe - Traufhöhe
GH2 8.5/10.0 — 2.3.3 Gebäudehöhe - Firsthöhe

3., Bauweise

o — 3.1 Offene Bauweise — § 22 BauNVO
a — 3.2 Abweichende Bauweise — § 22 BauNVO
3.3 Baugrenze — § 23 BauNVO
Bestehende Baugrenze
Herausfallende Baugrenze
Neu einzuführende Baugrenze

3.4 Stellung der baulichen Anlagen-Gebäude bzw. Firstrichtung § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

4., Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

4.1 Verkehrsberuhigter Fahrbahnbereich, Wohnweg
4.2 Straßenverkehrsfläche
4.3 Gehweg
P — 4.4 Öffentliche Parkfläche
V — 4.5 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

5., Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs.1 Nr.12, 13,u. 21 BauGB

GR, LR — 5.1 Geh- und Leitungsrechte
5.2 Bestehendes 20 KV-Kabel der EVS
5.3 Geplantes 20 KV-Kabel der EVS

6., Grünordnung § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

Öffentl. — 6.1 Öffentliche und private Grünflächen
Privat

7., Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr.20 u. 25 BauGB

7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Pfg — 7.2 Pflanzgebotsflächen
7.3 Pflanzgebot für Einzelbäume

8., Wasserflächen § 9 Abs.1 Nr.16 BauGB

W 1 — 8.1 Mulden zur Ableitung von Oberflächenwasser

II. Örtliche Bauvorschriften
§ 74 LBO

Dachgestaltung

Geneigte Dächer — 1., Dachform
PD — Pultdach

III., Sonstige Planzeichen

1., Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
2., Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO
3., Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung | Bauweise
Grundflächenzahl
Dachform und -neigung | max. Gebäudehöhe

SI — 5., Sichtfelder § 9 Abs.1Nr.10 BauGB
6., Geplante Böschung
7., Herausfallende Festsetzung

CARD/1

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414; zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585, 2617)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S.358)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) zuletzt geändert am 04.05.2009

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 27.02.2013 — Ausgefertigt:
Rechtskräftig seit 17.05.2013

Anlage 1

Stadt Geislingen
ZOLLERNALB KREIS

TELEFON: 07433/9684-0
Vorstadtstrasse 9, 72351 Geislingen — TELEFAX: 07433/9684-90

STADTTEIL: BINSDORF

MASSSTAB 1:500

Bebauungsplan "HINTER BEUND 2" 3. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 23.11.2012

Vermessungsbüro UTTENWEILER
Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Pfitznerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
e-mail: KarlUttenweiler@t-online.de
e-mail: AnjaUttenweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttenweiler.de

BINSDORF
BEUND3.PLT
CARD/1