

In Kraft getreten am:

02.10.2020



SATZUNGEN DER STADT GEISLINGEN

über

den Bebauungsplan „Weiherhalde, 2. Änderung“.

Der Gemeinderat der Stadt Geislingen hat am 23.09.2020

den Bebauungsplan „Weiherhalde, 2. Änderung“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBI. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBI. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBI. S. 403)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Weiherhalde, 2. Änderung“ und

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 07.09.2020).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 07.09.2020
2. Beigefügt ist
 - die Begründung in der Fassung vom 07.09.2020
 - Deckblatt mit Hinweisen zum Bebauungsplan vom 07.09.2020
 - der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 08.05.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weiherhalde, 2. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Geislingen, den 24. SEP. 2020.....



Oliver Schmid
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 24.06.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 03.07.2020

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 24.06.2020

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 03.07.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 13.07.2020 bis 14.08.2020

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.09.2020

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 23.09.2020

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 02.10.2020

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis —.—.—

.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Geislingen, den 24. SEP. 2020

Oliver Schmid, Bürgermeister

