LAGEPLAN

zum Bebauungsplan „WARTE I"

Landkreis Balingen
Gemeinde } Geislingen
Gemarkung }

West Nord Süd Ost

Halden-straße
Schloßstr.
Waldstraße
Wartbstraße
Hölderlinweg
Verbindungsweg A
Verbindungsweg B
Verbindungsweg C
Goethestraße
Bubenhofen straße
Pürschützstr.
Alleenstraße
Fußweg
Im Engele
Bogenrizer
Elt.-Freileitung
O.W. 21
O.W. 22
O.W. 36
O.W. 37
F.W. 111
F.W. 114
F.W. 116
F.W. 446
Baulinie gen. am 21.1.1959
Baulinie gen. am 9.9.1927
Baulinie gen. am 22.4.1958
Baulinie gen. am 22.8.1960
Baulinie gen. am 22.8.1960

1155 1112/30 1120 1163/3 1163/4 1163/1 1163/2 1163/5 1166/3 1167/1 1167/2 1166/2 1166/1 1157 1159 1158 1161 1300 1169/2 1169/3 1169/4 1169/5 1169/6 1170/1 1170/2 1170/3 1170/4 1149 1148 1147 1146 1145 1144 1142 1141 1130 1150 1152/2 1152/1 1152/4 1152/3 1152/13 1152/8 1152/7

V V V GGa GGa Ga Ga Ga

WA | I
0.4 | (0.4)
– | o

WA | II
0.4 | (0.7)
– | o

35° – 42°

0,88 % R = 400 m
1,83 %
5,18 %
1,96 %
7,61 %
0,61 %
1,40 %

LEGENDE

- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebiet | Zahl der Vollgesch. / Grund-flächenzahl | Geschoß-flächenzahl / Bauweise / Baumassenzahl
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - 0.4 Grundflächenzahl
  - (0.4) Geschoßflächenzahl
  - o offene Bauweise
- Firstrichtung
- 35 – 42° Dachneigung
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- V Grünflächen als Bestandteil v. Verk. Anlagen i.S. von 127 (2) 3 BBauG.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

10 5 0 10 20 30 40 50
Maßstab 1:500

Aufgestellt durch Beschluß gem. § 10 BBauG
vom .....
den .....
Bürgermeister

Genehmigt mit Erlaß des Landratsamts Balingen
– Reg. Präs. Südwürttemberg – Hohenzollern –
vom .....
den .....
Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt nach § 12 Satz 1 BBauG
vom ..... bis .....
den .....
Bürgermeister

Rechtsverbindlich gem. § 12 Satz 3 BBauG
mit dem Tage der Bekanntmachung der
Genehmigung und der Auslegung am
am .....
den .....
Bürgermeister

Genehmigt
Balingen, den 29. Jan. 1968
Landratsamt
I.V.
Dr. Lutz

Gefertigt:
Balingen, den 18. Juni 1965
Staatl. Vermessungsamt