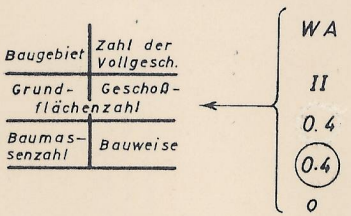
LEGENDE



Baulinie

Baugrenze



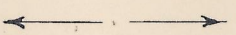
Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

offene Bauweise



Firstrichtung

35 – 42°

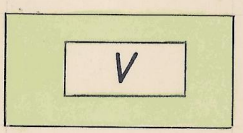
Dachneigung

Ga

Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen



Grünflächen als Bestandteil v. Verk. Anlagen i. s. von 127 (2) 3 BBauG.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs