Begründung:

Im Zuge der Stadtkernsanierung wurden in verschiedenen Bereichen des Sanierungsgebiets, insbesondere im Bereich des „Parkdecks Klotzbach", für die Entwicklung der Innenstadt von Heubach wichtige Stellplätze geschaffen. Andererseits sind bei der Neugestaltung des Marktplatzes Stellplätze entfallen.
Um das wichtige **Sanierungsziel** "Schaffung zusätzlichen Parkraums im Bereich der Innenstadt" zu erreichen, beabsichtigt die Stadt Heubach, den ursprünglich als Übergangslösung gedachten bestehenden Parkplatz (der Ausbau als Nahversorgungsstandort scheiterte an der wirtschaftlichen Machbarkeit), planungsrechtlich dauerhaft zu sichern. Nachdem ein Teil der Stellplätze auf Flurstück 21 durch Verkauf des Grundstücks (Apothekenneubau) entfällt, ist der Parkplatz notwendige Voraussetzung für den Betrieb des Kulturzentrums, den dort stark ausgeprägten Dienstleistungsbereich, aber auch für den noch verbliebenen Einzelhandel in der Innenstadt.