



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

MI	III	GBHmax= 13,5 m
0,6	---	
o	FD	0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

MI	Mischgebiet gem. Textteil	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: BZH, Vollgeschosse, GBHmax	§ 6 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
180,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
IV	Viergeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
Bauweise		§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
Überbaubare Grundstücksfläche		
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
Baugrenze		§ 23 BauNVO
Stellung baulicher Anlagen Firsttrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen)		§ 9 (1) 2 BauGB
Stellplätze und Garagen		§ 9 (1) 4 BauGB
St	Flächen für Stellplätze	
Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
3°	Dachneigung	§ 74 (1) 1 LBO
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen		§ 9 (6) BauGB
vorhandene Grundstücksgrenze		
412	Flurstücksnummer	
vorhandene Bebauung		
Überflutungsbereich HQ ₁₀₀		
Überflutungsbereich HQ _{Extrem}		
Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG "Römische Straße, römische Siedlungsreste"		

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Besigheim
Gemarkung: Besigheim

K M B

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Bahnhofstraße 8/1, Neubau Ärztehaus"

Projekt: 2734
Ludwigsburg, den 21.07.2021

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 18.05.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 18.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 05.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 05.06.2021
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am 13.06.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 14.06.2021 bis 13.07.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 14.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am ... 18.12.2021

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 14.12.2021 überein.

Besigheim, den **15.12.2021**

Bürgermeister/in **gez. Bühler**

Zur Beurkundung
Besigheim, den 20.12.2021

gez. Bühler
Bürgermeister