

Kreis Ludwigsburg

Anlage 1



STADT BESIGHEIM

Gemarkung Besigheim

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "Auf dem Kies - 5. Änderung"

Ausgefertigt

08118007_0960_081_06

Bürgermeister



LAGEPLAN

16. Nov. 2022

Gilt unverändert auch für „Auf dem Kies - 6. Änderung“ 08118007_0960_081_07

Die Übereinstimmung des Lageplans mit
dem Liegenschaftskataster
Stand 24.03.2015 bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 19.12.2016

[Handwritten signature]

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
Bau- und Vermessungswesen,
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergsstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplan vorentwurf ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 08.07.2014/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

[Handwritten signature]

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 31.01.2017 /b/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

[Handwritten signature]

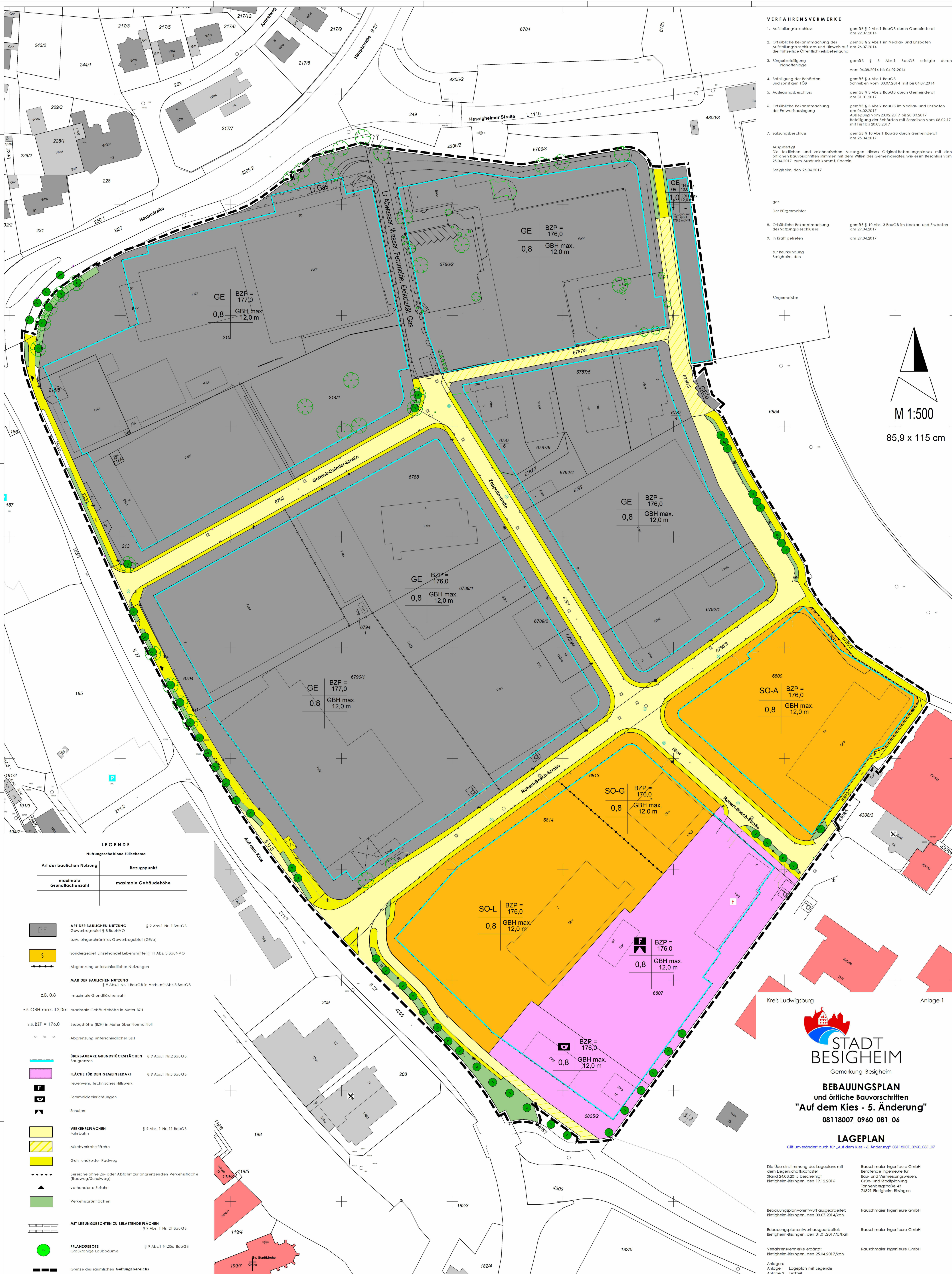
Verfahrensvermerke ergänzt:
Bietigheim-Bissingen, den 25.04.2017/kah/la

Rauschmaier Ingenieure GmbH

[Handwritten signature]

Anlagen:

- Anlage 1 Lageplan mit Legende
- Anlage 2 Textteil
- Anlage 3 Begründung



- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss
gem8 § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 22.07.2014
 - Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gem8 § 2 Abs.1 im Neckar- und Enzboten am 26.07.2014
 - Bürgerbeteiligung Planunterlagen
gem8 § 3 Abs.1 BauGB erfolgte durch vom 04.08.2014 bis 04.09.2014
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen IÖB
gem8 § 4 Abs.1 BauGB Schreiben vom 30.07.2014 Frist bis 04.09.2014
 - Auslegungsbeschluss
gem8 § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 31.01.2017
 - Örtliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung
gem8 § 3 Abs.2 BauGB im Neckar- und Enzboten am 04.02.2017
Auslegung vom 20.02.2017 bis 20.03.2017
Beteiligung der Behörden mit Schreiben vom 08.02.17 mit Frist bis 20.03.2017
 - Satzungsbeschluss
gem8 § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 25.04.2017
- Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes mit den örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 25.04.2017 zum Ausdruck kommt, überein.
Besigheim, den 26.04.2017

gez.

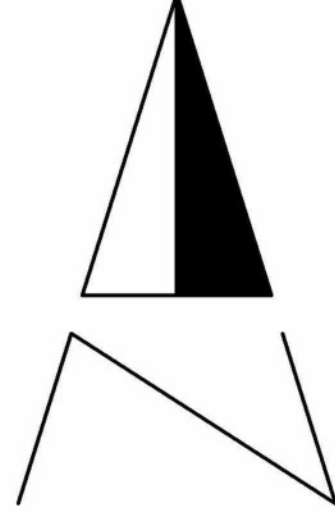
Der Bürgermeister

8. Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

9. In Kraft getreten

Zur Beurkundung
Besigheim, den

Bürgermeister



M 1:500

85,9 x 115 cm

LEGENDE

Nutzungsschemata Füllschema

Art der baulichen Nutzung	Bezugspunkt
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe

- GE** ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Gewerbegebiet § 8 BauNVO
bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet (GEFe)
Sondergebiet Einzelhandel Lebensmittel § 11 Abs. 3 BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB
z.B. 0,8
maximale Grundflächenzahl
z.B. GBH max. 12,0m
maximale Gebäudehöhe in Meter BZH
z.B. BZP = 176,0
Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull
Abgrenzung unterschiedlicher BZH
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB
Feuerwehr, Technisches Hilfswerk
Fernmeldeeinrichtungen
Schulen
VERKEHRSFÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Fahrbahn
Mischverkehrsfläche
Geh- und/oder Radweg
Bereiche ohne Zu- oder Abfahrt zur angrenzenden Verkehrsfläche (Radweg/Schulweg)
vorhandene Zufahrt
Verkehrsrundflächen
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
PFLANZGEBOTE
Größtkronige Laubbäume
§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Kreis Ludwigsburg



Gemarkung Besigheim

**BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften
"Auf dem Kies - 5. Änderung"**

08118007_0960_081_06

LAGEPLAN

GlF unverändert auch für „Auf dem Kies - 6. Änderung“ 08118007_0960_081_07

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster
Stand 24.03.2015 bescheinigt
Besigheim-Bisingen, den 19.12.2016

Rauschmaler Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
Bau- und Vermessungswesen,
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergrstraße 43
74321 Bietigheim-Bisingen

Bebauungsplanvorwurf ausgearbeitet:
Bietigheim-Bisingen, den 06.07.2014/kah

Rauschmaler Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet:
Bietigheim-Bisingen, den 31.01.2017/bj/kah

Rauschmaler Ingenieure GmbH

Verfahrensvermerke ergänzt:
Bietigheim-Bisingen, den 25.04.2017/kah

Rauschmaler Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung