



## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Gem Flächen für Gemeinbedarf

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischfunktionsfläche/ Verkehrsberuhigter Bereich)
- Öffentliche Parkplätze
- Fuß- und Radweg

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Grünflächen - Spielplatz
- private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

- Maßnahme M 1 siehe Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a,b BauGB) - siehe Textteil -

- Einzelpflanzgebote
- Erhaltung von Bäumen (nachrichtlich)
- Flächige Pflanzgebote

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports (§ 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB)

- Stellplätze, Carports

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzungen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Bezeichnung der unterschiedlichen Baufenster
- Haupttraufrichtung
- Mindestgeländehöhe; Auffüllhöhe entsprechend Wasserbaumaßnahme in m ü. NN.
- Straßenhöhe geplant in m ü. NN.
- Böschung
- Max. Aufschütthöhe in m.ü.N.N.

Nachrichtliche Plandarstellung §9 (6) BauGB

- nachrichtlicher Hinweis auf geplante Renaturierungs- / Hochwasserschutz-Maßnahme
- § 32 nachrichtlicher Hinweis auf § 32- Biotop (NatSchG)
- nachrichtlicher Hinweis auf Schutz der Gesamtanlage, Denkmal nach §12 DSchG

Nutzungsschablone:

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Max. Gebäudehöhe GH
5	6	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 Geschoßflächenzahl GFZ
		5 Bauweise
		6 Dachform/Dachneigung

Dachformen

SD Satteldach 38° - 45°

A		B	
WA	GH max. in m.ü.N.N.	WA	GH max. in m.ü.N.N.
0,4	0,7	0,3	0,5
ED	SD	E	SD

genehmigt am:

Alb-Donau-Kreis  
Gemeinde Allmendingen

angezeigt am:  
05. April 2022

in Kraft seit:  
25. März 2022

Bebauungsplan  
"Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Änderung"

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.01.2022 / 26.01.2022 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Allmendingen, den 27.01.2022

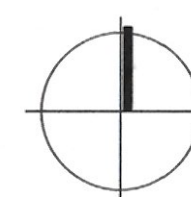
F. Teich  
Bürgermeister Florian Teichmann

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 22.03.2022 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 17.01.2022 / 26.01.2022 in Kraft.

Allmendingen, den 25.03.2022

F. Teich  
Bürgermeister Florian Teichmann



Maßstab: 1:500

0 10 25 50 m

Planstand: 17.01.2022 / 26.01.2022

Planfertiger:

WICK + PARTNER  
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart  
0711-25509550 • info@wick-partner.de