

Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl GRZ
- GFZ 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
- II** Zahl der Vollgeschosse
- WH max** Höhenbegrenzung, siehe Textteil
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - siehe Textteil
- Baugrenzen** (§ 23 (3) BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- V** Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich -
6. Sonstige Planzeichen
- Räumlicher Geltungsbereich** (§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO BW)
- geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich**
- 661/4** Flurstücksnummer

7. Nutzungsschablone / Füllschema

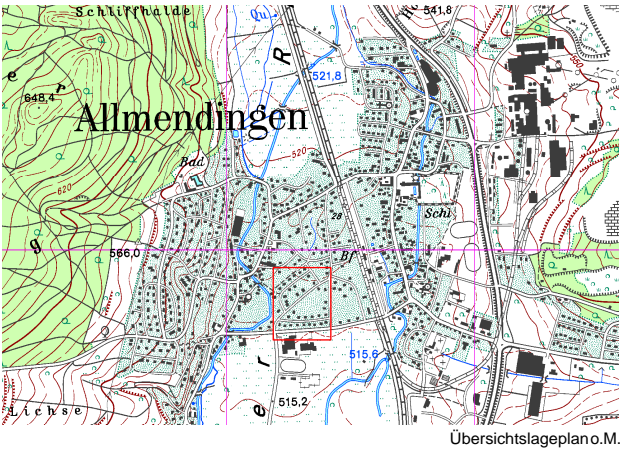
WA	II	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,6	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
a	SD	Bauweise	Dachform
DN 25°- 30°		Dachneigung	
WH max. = 6,50 m		Höhenbegrenzung GH max.	

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 13.05.2020
öffentliche Bekanntmachung am 12.06.2020

Beschluss über den Planentwurf
am 13.05.2020

Öffentliche Auslegung
Beschluss am 13.05.2020
öffentliche Bekanntmachung am 12.06.2020
durchgeführt vom 22.06.2020 bis 24.07.2020

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Benachrichtg. über öff. Ausl. am 18.06.2020

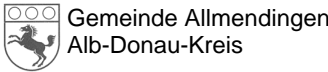
Beschluss über Anregungen
am 03.03.2021

Satzungsbeschluss
Bebauungsplan am 03.03.2021
Örtliche Bauvorschriften am 03.03.2021

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans "An der Weide, 5. Änderung - Änderung 2020" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 17.02.2021 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 03.03.2021 überein.

Allmendingen, den
Teichmann, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung
am



Bebauungsplan
"An der Weide, 5. Änderung, Änderung 2020"

Stand: 17.02.2021
Maßstab 1 : 1.000

Planfertiger:



WICK + PARTNER
ARCHitekten STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de