

Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ
GFZ 0,5 Geschossflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse
WH max Höhenbegrenzung, siehe Textteil
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)
Stellung der baulichen Anlagen

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
V Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung – Verkehrsberuhigter Bereich –

- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
Grünfläche Zweckbestimmung – Spielplatz –

- Sonstige Planzeichen
Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich
Bestandshöhen

7. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	I	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,5	Baugebiet	
△	SD	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
DN 30°- 40°		Bauweise	Dachform
WH max. = 3,90 m		Dachneigung	Höhenbegrenzung GH max.

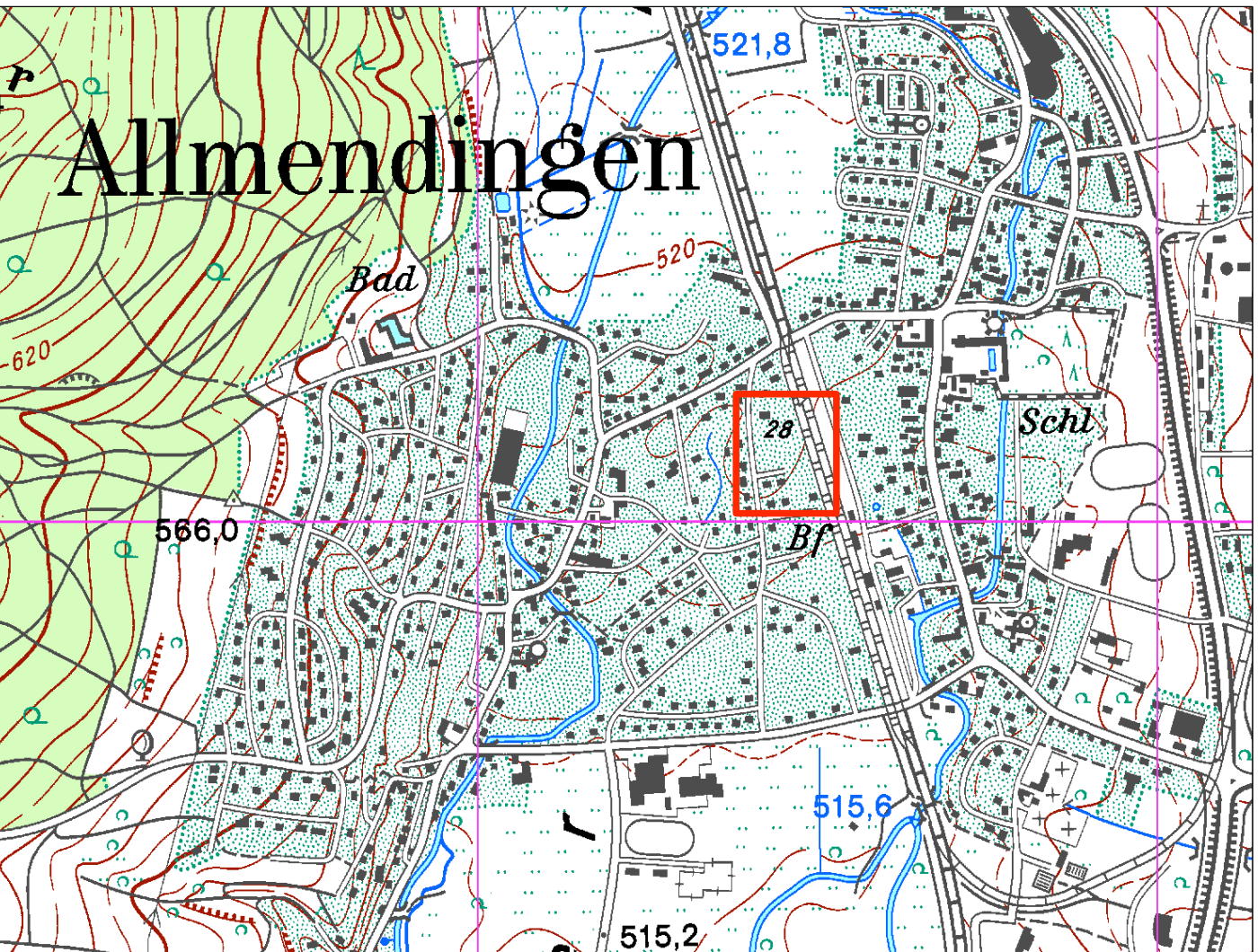
Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Die Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 814), in Kraft getreten in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S.358)



Übersichtsplan TK 25 o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Beschleunigtes Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 24.05.2012 öffentliche Bekanntmachung am 08.06.2012

Öffentliche Auslegung
Beschluss am 27.06.2012 öffentliche Bekanntmachung am 06.07.2012
durchgeführt vom 16.07.2012 bis 17.08.2012

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Benachrichtg. über öff. Ausl. am 25.07.2012

Beschluss über Anregungen
am 26.09.2012

Satzungsbeschluss
am 26.09.2012

Ausfertigungsvermerk Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplan-änderung in der Fassung vom ...26.09.2012..... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Allmendingen, den Bürgermeister Robert Rewitz	Rechtskraftvermerk Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 05.10.2012 tritt diese Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.09.2012. in Kraft. Allmendingen, den Bürgermeister Robert Rewitz
---	---

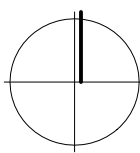
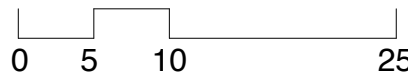


Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

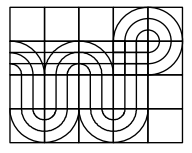
Bebauungsplan "An der Weide, 6. Änderung"
– Bereich Kinderspielplatz –

Stand: 26.09.2012

Maßstab 1: 500



Planfertiger:



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de