Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

E — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischfunktionsfläche / Verkehrsberuhigter Bereich)

P — Öffentliche Parkplätze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a,b BauGB)
- siehe Textteil -

Einzelpflanzgebote, Pfg1

Pfg2 — Allgemeines Pflanzgebot Pfg2

Pfg3 — Flächiges Pflanzgebot Pfg3

Erhaltung von Bäumen Pfb1

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Ir — mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 (5) BauNVO)

geplante Grundstücksgrenzen, unverbindliche, nachrichtliche Darstellung

517,12 — Straßenhöhe geplant in m ü. NN.

723 — Höhenlinien Bestandsgelände

Stellplätze, Carports (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Geltungsbereich anrenzender B-PläneBestandsgelände

Nutzungsschablone:

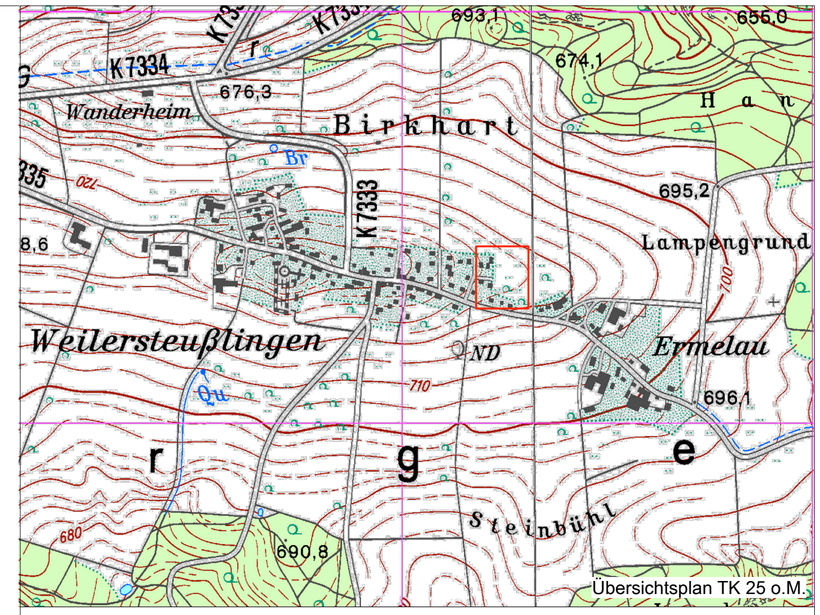
1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 -
3 Grundflächenzahl GRZ
4 Geschoßflächenzahl GFZ
5 Bauweise
6 Dachform

Dachneigung:
SD Satteldach 30° - 45°

Für den gesamten Geltungsbereich gilt:

WA	
0,4	0,6
E	SD



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 30.09.2009 öffentliche Bekanntmachung am 23.10.2009

Scoping mit dem Schreiben vom 27.04.2010

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Beschluss am 10.02.2011 öffentliche Bekanntmachung am 17.06.2011
Veranstaltung am 04.07.2011
durchgeführt vom 20.06.2011 bis 04.07.2011

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Benachrichtg. über öff. Ausl. am 08.04.2011

Öffentliche Auslegung
Beschluss am 06.07.2011 öffentliche Bekanntmachung am 15.07.2011
durchgeführt vom 22.07.2011 bis 23.08.2011

Beteiligung Träger öffentlicher Belange Benachrichtg. über öff. Ausl. am 18.07.2011

Beschluss über Anregungen am 21.09.2011

Satzungsbeschluss am 21.09.2011

Genehmigung durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis am _____

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.09.2011 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Allmendingen, den

.....
Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung

vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung

vom 21.09.2011 in Kraft.

Allmendingen, den

.....
Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58)

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 814), in Kraft getreten in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S.358)

Gemeinde Allmendingen
Teilort Weilersteußlingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "Birkhart"

Stand: 21.09.2011

Maßstab 1 : 500

0 5 10 25

Planfertiger:

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de