



Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ

GFZ 0,5 Geschossflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

WH max Höhenbegrenzung, siehe Textteil

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich
(§ 9 (7) BauGB)

6. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	I	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,5	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
o	SD	Bauweise	Dachform
DN 30°- 40°		Dachneigung	
WH max. = 3,90 m		Höhenbegrenzung GH max.	

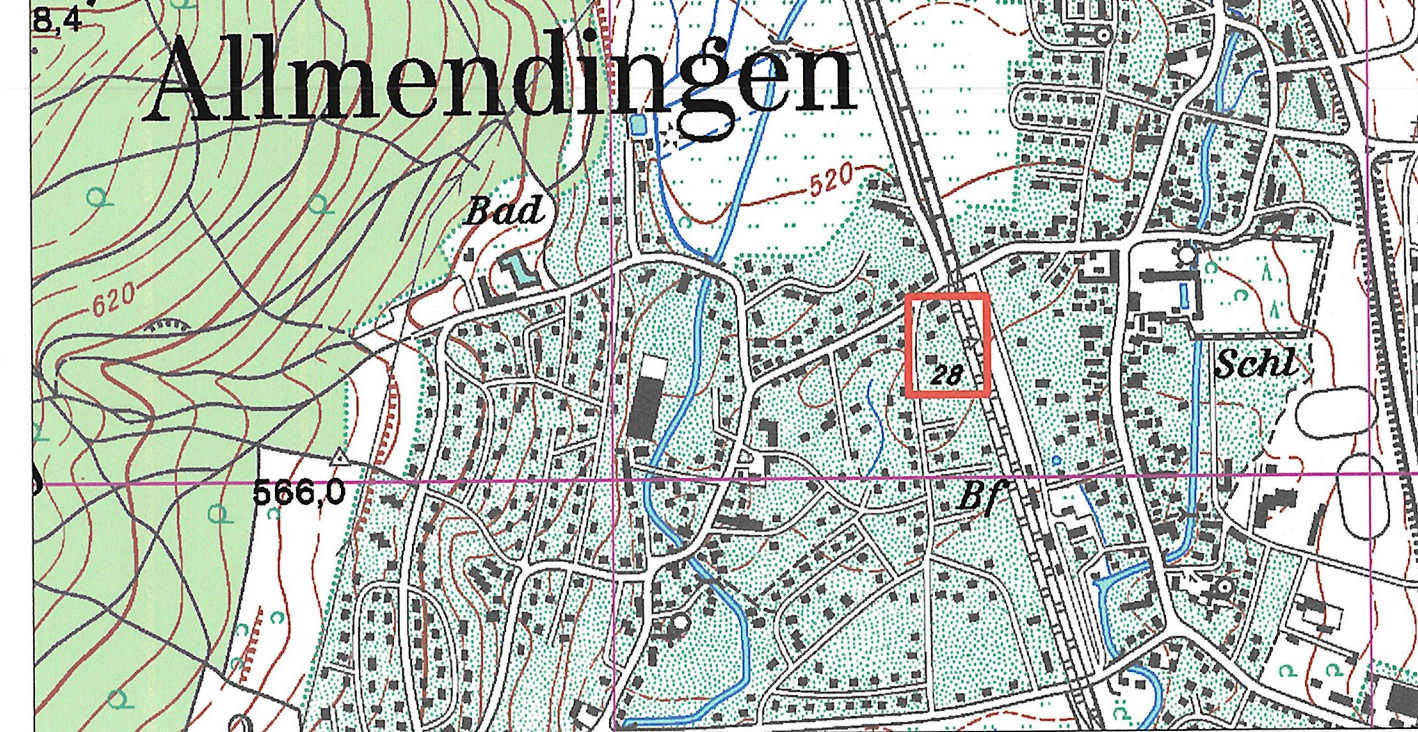
Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Hochwasserschutzgesetz II vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)



Übersichtsplan TK 25 o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Beschleunigtes Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss

Beschluss am 24.07.2019 öffentliche Bekanntmachung am 02.08.2019

Öffentliche Auslegung

Beschluss am 24.07.2019 öffentliche Bekanntmachung am 02.08.2019

durchgeführt vom 12.08.2019 bis 20.09.2019

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Benachrichtigt über öff. Ausl. am 08.08.2019

Beschluss über Anregungen

am 26.02.2020

Satzungsbeschluss

am 26.02.2020

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplan-änderung in der Fassung vom 26.02.2020... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Allmendingen, den 20.03.2020

F. Teichmann
Bürgermeister Florian Teichmann

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung

vom 20.03.2020 tritt diese Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.02.2020 in Kraft.

Allmendingen, den 20.03.2020

F. Teichmann
Bürgermeister Florian Teichmann



Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

genehmigt am: Bebauungsplan "An der Weide, 7. Änderung"

angezeigt am:

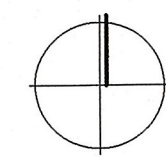
08.05.2020

Stand: 26.02.2020

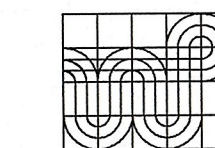
in Kraft seit:

Maßstab 1: 500

0 5 10 25



Planfertiger:



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de