



- |    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
|----|-------------------------------------|

- |         |                      |
|---------|----------------------|
| GRZ 0,3 | Grundflächenzahl GRZ |
|---------|----------------------|

- GFZ(0,5) Geschossflächenzahl


- |   |                        |
|---|------------------------|
| I | Zahl der Vollgeschosse |
|---|------------------------|

- |        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| WH max | Höhenbegrenzung, siehe Textteil |
|--------|---------------------------------|

- |   |  |
|---|--|
| o | offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)<br>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
|---|--|

-  Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

- #### 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)


-  Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung  
– Verkehrsberuhigter Bereich –

- ## 6. Sonstige Planzeichen

- — — — geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich

- 517.44 / Füllschema

- ## 7. Nutzungsschablone

<b>WA</b>	<b>I</b>	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
<b>0,3</b>	<b>0,5</b>	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
	<b>SD</b>	Bauweise	Dachform
<b>DN 25° - 30°</b>		Dachneigung	
WH max. = 3,90 m		Höhenbegrenzung GH max.	

## Übersichtsplan TK 25 o.M.

## Verfahrensübersicht und Ausfertigung

### Beschleunigtes Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13 a BauGB

### Aufstellungsbeschluss

Beschluss am 24.05.2012 öffentliche Bekanntmachung am 08.06.2012

## Öffentliche Auslegung

Beschluss am 27.06.2012 öffentliche Bekanntmachung am 06.07.2012

durchgeführt vom 16.07.2012 bis 17.08.2012

## Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Benachrichtg. über öff. Ausl. am 25.07.2012

### Beschluss über Anregungen

am 26.09.2012

## Satzungsbeschluss

am 26.09.2012

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplan-  
änderung in der Fassung vom 26.09.2012.....  
mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift  
und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die  
Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften  
beachtet wurden.

Allmendingen, den

## Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung

vom 05.10.2012 tritt diese  
Rechtsplanänderung in der Fassung

vom 26.09.2012. in Kraft.

Allmendingen, den

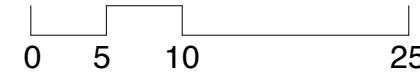
.....  
Bürgermeister Robert Rewitz



Bebauungsplan "An der Weide, 5. Änderung"  
– Bereich Hopfenweg –

Stand: 26.09.2012

Maßstab 1:500

Planfertiger: