

Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

SO — Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

GRZ 0,5 — Grundflächenzahl GRZ

GF 2.500 — maximale Geschossfläche

GH max — Höhenbegrenzung, siehe Textteil

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen

4. Einfahrtsbereich (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Einfahrtbereich

5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Einzelpflanzgebot

Pfg — Flächiges Pflanzgebot

7. Sonstige Planzeichen

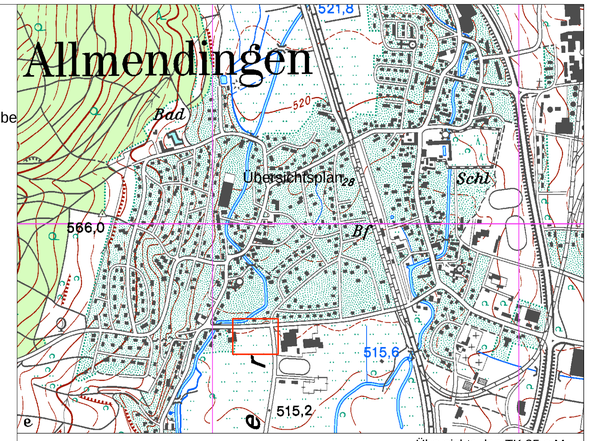
Räumlicher Geltungsbereich
(§ 9 (7) BauGB)

EFH mind. — Höhenlage der baulichen Anlage
(§ 9 (3) BauGB)

Nutzungsschablone / Füllschema

SO	GH
GRZ	GF
a	FD, DN= <3° PD; DN=3-10°

Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Höhenbegrenzung GH max.
Grundflächenzahl GRZ	Geschossfläche GF
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Übersichtsplan TK 25 o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 10.02.2011 öffentliche Bekanntmachung am 18.02.2011

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Beschluss am 16.03.2011 öffentliche Bekanntmachung am 15.04.2011
Veranstaltung am 27.04.2011
durchgeführt vom 20.04.2011 bis 04.05.2011

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Benachrichtg. über öff. Ausl. am 08.04.2011

Öffentliche Auslegung
Beschluss am 08.06.2011 öffentliche Bekanntmachung am 17.06.2011
durchgeführt vom 24.06.2011 bis 25.07.2011

Beteiligung Träger öffentlicher Belange Benachrichtg. über öff. Ausl. am 17.06.2011

Beschluss über Anregungen am 27.07.2011

Satzungsbeschluss am 27.07.2011

Genehmigung durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis am .....

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.07.2011 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Allmendingen, den

.....
Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung

vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung

vom 27.07.2011 in Kraft.

Allmendingen, den

.....
Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember1990 (BGBl. I 1991 S.58)

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 814), in Kraft getreten in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S.358)

Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort Marienstraße"

Stand: 27.07.2011

Maßstab 1 : 500

0 5 10 25

Planfertiger:

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de