

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	H1
	0,4	---
	a1	SD,WD,KWD 30 - 38° GD 0 - 15°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
Flächen für den Gemeinbedarf		§ 9 (1) 5 BauGB

a1	z.B. Kinder- und Familienzentrum, KiTa	
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GFZ, Firststrichung		§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
301,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

H1	7,5 m	
H2	9,5 m	
H3	12,5 m	

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
---	----------------------	-------------

Baugrenze		§ 23 BauNVO
-----------	--	-------------

Stellung baulicher Anlagen Firststrichungen		§ 9 (1) 2 BauGB
---	--	-----------------

Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

Ga	Flächen für Garagen	
Na	Flächen für Nebenanlagen	
St	Flächen für Stellplätze	

Verkehrsflächen § 9 (1) 4, 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche		
Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg		
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr		
Ein- und Ausfahrtsbereich		
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Ver- und Entsorgung		§ 9 (1) 12, 14 BauGB
---------------------	--	----------------------

Zweckbestimmung Elektrizität		§ 9 (1) 12 BauGB
------------------------------	--	------------------

Mulde zur Oberflächentwässerung		§ 9 (1) 14 BauGB
---------------------------------	--	------------------

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers		
--	--	--

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Wasserschutzgebiet § 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB

Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB

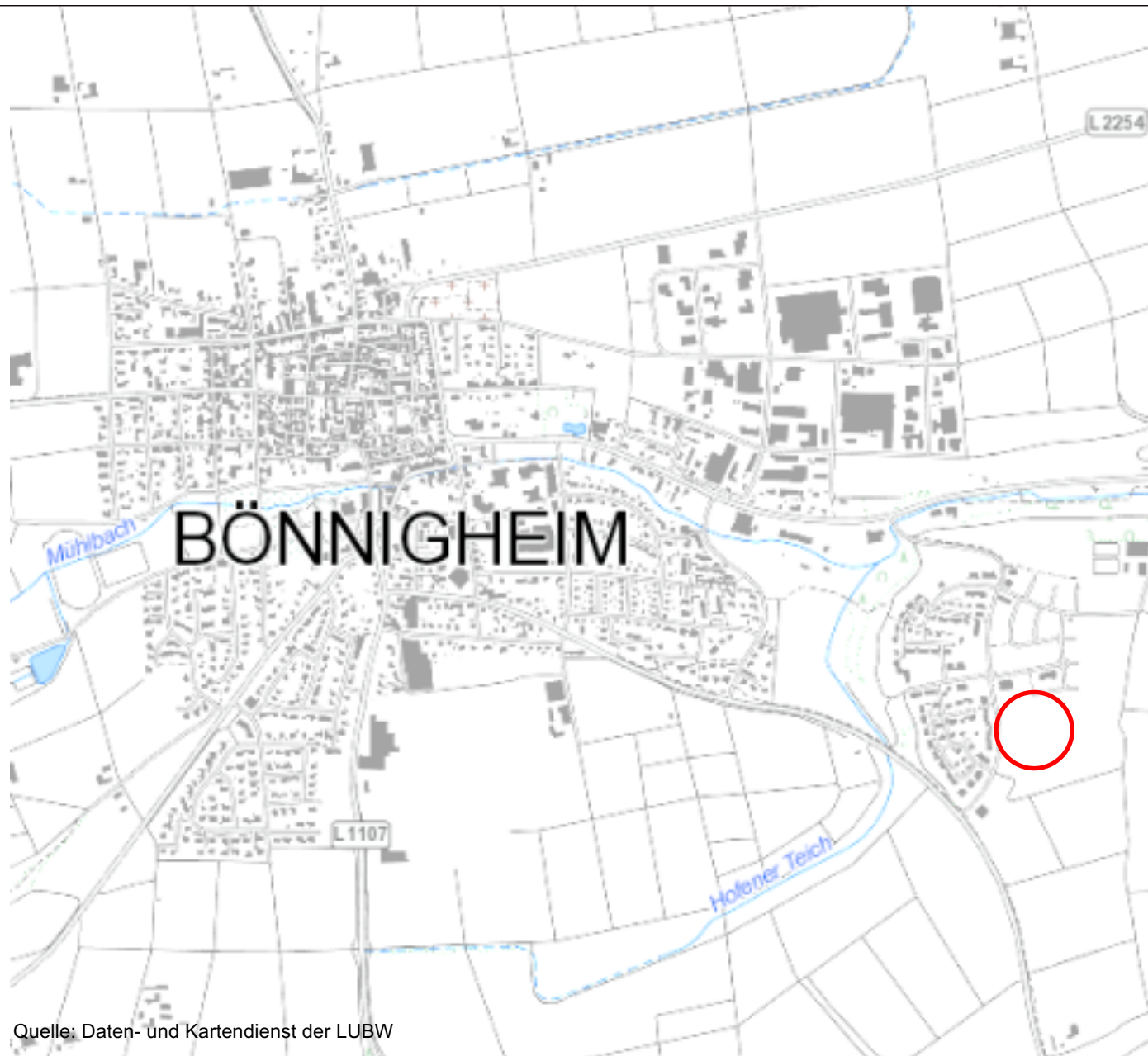
Pfg 1-2, flächiges Pflanzgebot		9 (1) 25a BauGB
--------------------------------	--	-----------------

Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume		9 (1) 25a BauGB
----------------------------------	--	-----------------

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		§ 9 (7) BauGB
GD	geneigtes Dach, gem. Textteil	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach, versetztes Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
WD	Walmdach	§ 74 (1) 1 LBO
KWD	Krüppelwalmdach	§ 74 (1) 1 LBO
30°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen		§ 9 (6) BauGB

vorhandene Grundstücksgrenze		
Flurstücksnummer		
vorhandene Bebauung		
bestehende Höhenlinien		
geplante Straßen- und Geländehöhe		



Kreis:	Ludwigsburg
Stadt:	Bönningheim
Gemarkung:	Bönningheim

K M B
Architekt: Stadtplanung
Ingenieur: Stadtplanung
Technische Zeichnung: Stadtplanung
Vermaßstab: 1:500
Datum: 27.11.2022
Mitarbeiter: M. B. / M. B.

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schlossfeld II Süd, 2. Änderung"

Projekt: 2729	Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
Ludwigsburg, den 19.10.2022	0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH
Rechtsgrundlagen
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
Planzeichenvorschrift 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	am ...23.4.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am ...29.4.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am ...21.7.2022
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am ...19.8.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	am ...26.8.2022 bis ...26.9.2022
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am ...25.11.2022
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am ...8.12.2022

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.
Bönningheim, den
Bürgermeister