

**Begründung zur Satzung zur Änderung von Bebauungsplänen hinsichtlich der Zulassung von Dachaufbauten, Dacheinschnitten, Quergiebeln und Zwerchgiebeln**

Die Bauwünsche von Grundstückseigentümern wegen des Ausbaus von Dachgeschossen bringen in zahlreichen Bönningheimer Baugebieten die Schwierigkeit, dass die zur besseren Ausnutzung des Dachgeschosses vorgesehenen Dachaufbauten und Zwerchgiebel nicht in der gewünschten Weise möglich sind, weil der betreffende Bebauungsplan dies nur eingeschränkt zulässt. Um die bessere Ausnutzung der Dachgeschosse für Wohnungszwecke zu ermöglichen, ist es erforderlich, eine größere Länge der Dachaufbauten zuzulassen. Städtebauliche Bedenken gegen die Zulassung von größeren Dachaufbauten bestehen nicht, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Dies trifft auf alle Wohnbereiche zu.

Da grundsätzliche und entscheidende Unterschiede über die Art und das Maß der baulichen Nutzung in den betroffenen Bebauungsplangebieten nicht gegeben sind, ist die städtebauliche Begründung für die Änderung für alle Bebauungsplanbereiche zutreffend und braucht nicht einzeln begründet zu werden.

Bürgermeisteramt Bönningheim