



BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften
"Innere Au Erweiterung -
1. Änderung"

08118053_0950_047_01

im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Änderungen gegenüber den rechtsverbindlichen Festsetzungen im Textteil in blau

Die Übereinstimmung des Lageplans mit
dem Liegenschaftskataster Stand 15.03.2018
bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 23.01.2020

C.A. E.R.

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und
Vermessungswesen, Stadtplanung
Sucystraße 9
74321 Bietigheim-Bissingen

Deckblattentwurf gefertigt:
Bietigheim-Bissingen, den 23.01.2020/b/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

C.A. E.R.

Deckblattentwurf geändert (SO statt GE/e):
Bietigheim-Bissingen, den 20.01.2022/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

C.A. E.R.

3.13 korrigiert, Verfahrensvermerke ergänzt:
Bietigheim-Bissingen, den 28.04.2022/b/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

C.A. E.R.

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan mit Legende und Textteil

Anlage 2 Begründung

Anl. 2.1 Auswirkanalyse der GMA vom 26.09.2019

Anl. 2.2 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

LEGENDE

Nutzungsschablone Füllschema

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform
maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m über NN	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: red; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel § 11 Abs. 3 BauNVO</p> <p>MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB maximale Grundflächenzahl</p> <p>z.B. 0,7</p> <p>z.B. TH max. 4,5 m</p> <p>z.B. GBH max. 9,0m</p> <p>z.B. EFH max. 185,6</p> </div> </div>	<p>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Satteldach oder Walmdach</p>
	<p>BAUWEISE offene Bauweise</p>
	<p>ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB Baugrenzen</p>
	<p>VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Fahrbahn</p>
	<p>Fußweg</p> <p>Verkehrsgrünfläche</p>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: yellow; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</p> <p>PFLANZGEBOTE Bäume und Gehölze zur Eingrünung</p> </div> </div>	
	<p>LEITUNGSRECHT § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB Ableitung Oberflächenwasser</p>
	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</p> <p>Grenze des Landschaftsschutzgebietes</p>

