Zeichenerklärung

WA — Allg. Wohngebiet

WR — Reines Wohngebiet

V — Parkanlage

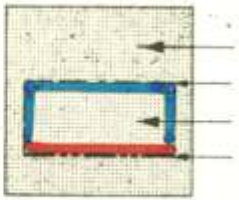
Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl.

Sichtflächen

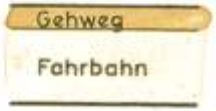
Grenze des Geltungsber.

20 KV F
wird verkabelt
Elt-Freileitung 20 KV

Baugebiet



nicht überbaubare Fläche
Baugrenze (nicht zwingend)
überbaubare Fläche
Baulinie (zwingend)



Verkehrsflächen
u. Straßenbegrenzungslinien

Allg. Wohngebiet	WA	(II)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
Grundflächenzahl	0.4	(0.7)	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	ca. 25°	O	Offene Bauweise