



Zeichenerklärung	
GE.e.	Nutzungsart
GE.e.	Gewerbegebiet eingeschränkt (§ 8 BauNVO i.V. m. § 1 Abs. 4 Stand 2017)
GRZ. 0,8	Nutzungsart
I	Grundflächenzahl (§ 17 BauNVO Stand 2017)
0	Nutzungsart
0	Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO Stand 2017)
0	Bauweise
0	offene Bauweise (§ 22 BauNVO Stand 2017)
GH. max. 10,5 m	Die Höhe der Außenwand bis OK Attika darf 10,5 m nicht überschreiten
GH. max. 7,00 m	Die Höhe der Außenwand bis OK Attika darf 7,00 m nicht überschreiten
Beispiel	Nutzungsart, Zahl der Vollgeschosse
Ge.e. I	Grundflächenzahl, Geschosflächenzahl
0,8	-, offene Bauweise
1,6	Dachform
0	Geltungsbereich (§ 9 BauGB)
0	"Nördlicher Ortsrand Rulfingen"
0	- 1. Änderung
0	Änderungsbereich (§ 9 BauGB)
0	"Nördlicher Ortsrand Rulfingen"
0	- 3. Änderung
0	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 9 BauGB)
0	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
0	best. Grünfläche z.B. A 1 bis A 11
0	best. Pflanzfläche z.B. A 1 bis A 11
0	Straße
0	Gehweg
0	bestehende Grenzen
0	bestehendes Gebäude
0	Hausnummer
373/6	Flurstücksnummer

Verfahrensvermerk:

1. Der Gemeinderat der Stadt Mengen hat in der Sitzung vom 22.02.2022 die dritte Änderung des Bebauungsplanes "Nördlicher Ortsrand Rulfingen" im Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.05.2022 bis 04.10.2022 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 04.05.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.05.2022 bis 04.10.2022 öffentlich ausgelegt.

4. Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.11.2022 die 3. te Änderung des Bebauungsplans "Nördlicher Ortsrand Rulfingen" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 04.05.2022 als Satzung beschlossen.

5. Aufsertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 3. te Änderung des Bebauungsplanes "Nördlicher Ortsrand Rulfingen" nach § 13 a BauGB, bestehend aus dem Textteil Seite 1 bis 1, der Satzung, sowie die dazugehörenden örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom 04.05.2022 dem Gemeinderatsbeschluss vom 16.11.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Die Stadt Mengen, den 16.11.2022

(Bürgermeister Stefan Bubeck)

Siegel

6. Die 3. te Änderung des Bebauungsplans "Nördlicher Ortsrand Rulfingen" nach § 13 a BauGB, bestehend aus dem Textteil Seite 1 bis 1, der Satzung, sowie die dazugehörenden örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom 04.05.2022 dem Gemeinderatsbeschluss vom 16.11.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Die Stadt Mengen, den 16.11.2022

(Bürgermeister Stefan Bubeck)

Siegel

Gemeinde : Mengen
Gemarkung : Rulfingen
Kreis : Sigmaringen

Lageplan : Maßstab 1 : 500
zeichnerischer Teil
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

3. te Änderung Bebauungsplan : "Nördlicher Ortsrand Rulfingen"

(SO)
Kultur + Sport