

---

Stadt Mengen

## **Bebauungsplan**

### **Nördlicher Ortsrand Rulfingen – 3. Änderung**

#### Dokumente zum Bebauungsplan:

- Satzung

# **Stadt Mengen**

Kreis Sigmaringen

## **Satzung**

### **über den Bebauungsplan "Nördlicher Ortsrand Rulfingen" - 3. Änderung in Mengen-Rulfingen**

Nach §§ 10 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der jeweils gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Mengen die 3. Änderung des Bebauungsplans "Nördlicher Ortsrand Rulfingen" in öffentlicher Sitzung am 15.11.2022 als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Zeichen- und Vermessungsbüros M. Moll vom 17.08.2022.

Der Änderungsbereich der 3. Änderung umfasst eine Teilfläche des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nördlicher Ortsrand Rulfingen“ und ersetzt mit den abweichenden Festsetzungen diesen in der als „Änderungsbereich“ dargestellten Fläche.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Bestandteil der 3. Änderung ist der zeichnerische Teil vom 17.08.2022. Beigefügt ist die Begründung mit Stand vom 17.08.2022.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs.3 BauGB).

#### **H i n w e i s e:**

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Ausgefertigt  
Mengen, 16.11.2022



Stefan Bubeck  
Bürgermeister

