



Legende

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet (nach § 6 BauNVO)
- Zulässig sind:
  - Wohngebäude
  - Geschäfts- und Bürogebäude,
  - Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
  - sonstige Gewerbebetriebe,
  - Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
  - Gartenbaubetriebe,
  - Tankstellen
- Unzulässig sind Einzelhandel und Vergnügungstätten (§ 1 Abs. 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ= 0,6 Zulässige Grundflächenzahl 0,6

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsanlagen

- Straßenverkehrsfläche

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der "2. Änderung BP Ziegelgärten" ( 1,14 ha)

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Baumgruppe / Gehölz
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer
- Hauptgebäude, Bestand
- Nebengebäude, Bestand
- Überdachung, Bestand
- Geltungsbereich "BP Ziegelgärten"
- Änderungsbereich "BP Alte Ziegelei"
- Altlaststandort / Schädliche Bodenveränderung
- Überflutungsfläche HQ 100

Verfahrensvermerke

- Die Stadt Mengen hat in ihrer Sitzung vom 22.09.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans 'Ziegelgärten' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.11.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.12.2015 bis 13.01.2016 öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom 01.12.2015 bis 13.01.2016 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.04.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans 'Ziegelgärten' gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Stadt Mengen, den 23. Mai 2016

Stefan Bubeck, Bürgermeister

- Ausfertigung Stadt Mengen, den 23. Mai 2016

Stefan Bubeck, Bürgermeister

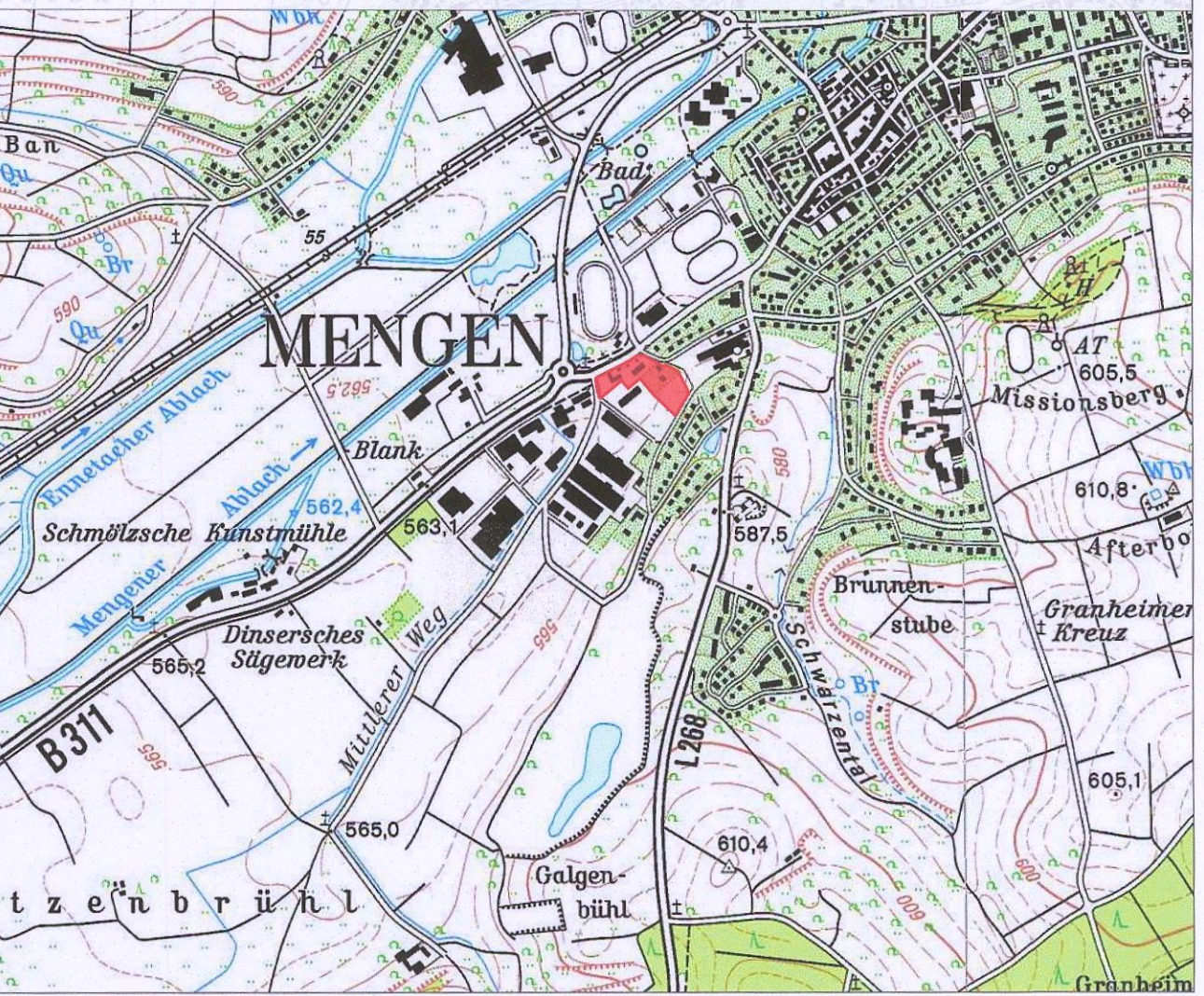
- Die 2. Änderung des Bebauungsplans 'Ziegelgärten' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Gemeinderates am \_\_\_\_\_ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans 'Ziegelgärten' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mengen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Mengen, den \_\_\_\_\_

Stefan Bubeck, Bürgermeister

Übersichtslageplan M 1:15.000



Projekt / Bauvorhaben:  
2. Änderung des Bebauungsplanes "Ziegelgärten" § 13a BauGB

Maßstab:  
1 : 1000

Planbezeichnung:  
zeichnerischer Teil

Unterlage:	0	Projekt Nr.:	5941
		Plan Nr.:	00.00
Blatt Nr.:	0	Bearbeitet:	WE
		Plandatum:	19.04.2016

Auftraggeber / Bauherr:  
Stadt Mengen  
Hauptstraße 90  
88512 Mengen

**LARS** consult  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 20  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Email: info@lars-consult.de  
Dölgaststraße 10  
D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20  
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2016 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) 04. 2015  
Pfad / Dateiname: L:\5941- ... -CAD\04-Genehmigung\10-502\_5941\_P.dwg

Blattgröße: 0.89m x 0.30m = 0.26 m2  
Plot erstellt am: 02.05.2016