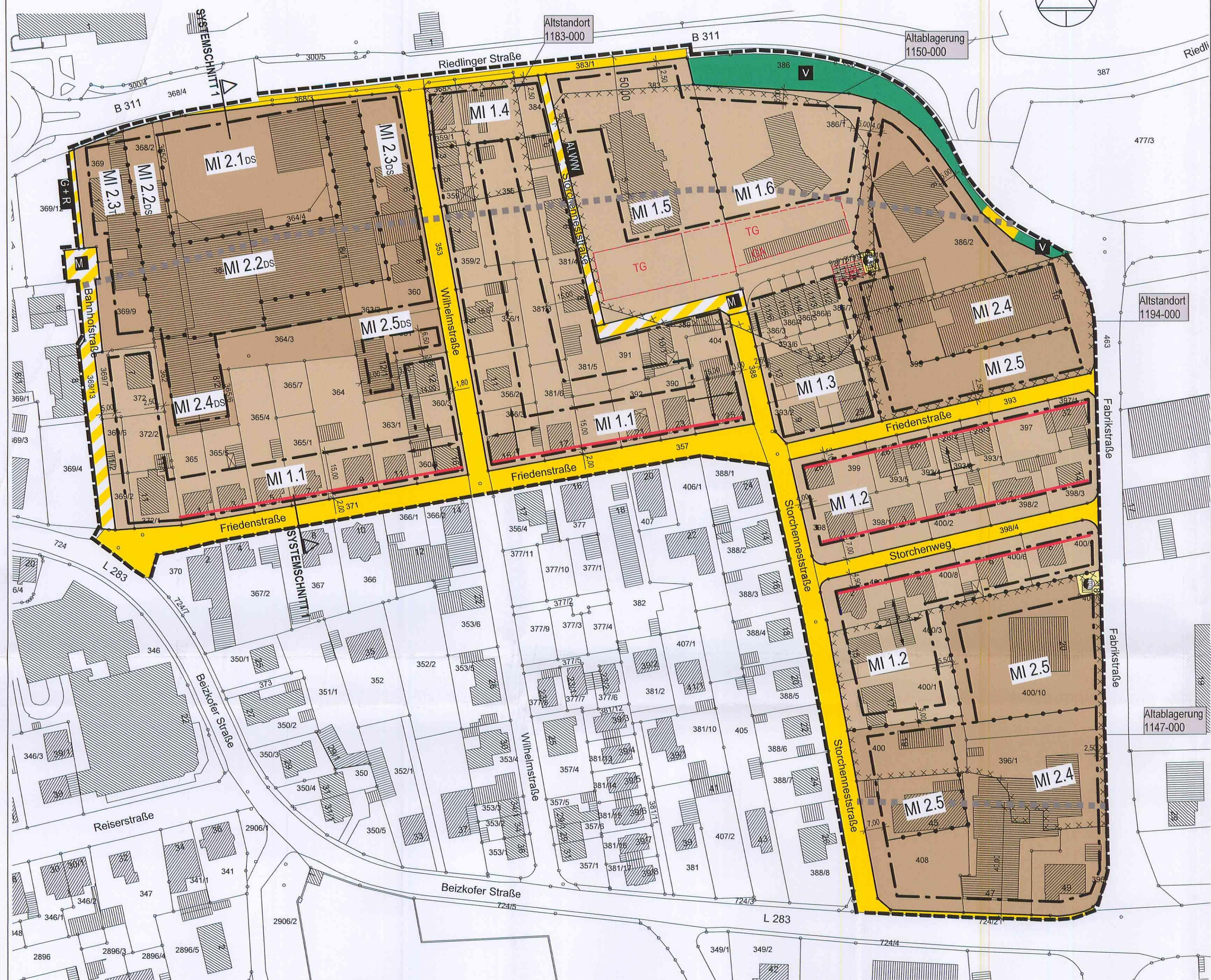


STADT MNGEN - BEBAUUNGSPLAN "WILHELMSTRASSE"



MI 2.1ds	V
0,6	a
GH = 18,5 m	

MI 2.4ds	II
0,6	a
GH = 6,5 m	

MI 1.2	II
0,3	△
GH = 5,0 m; 4,0 m bis 12,0 m GH Flächdach und leicht geneigtes Publd. (bis 5°) = 7,0 m	

MI 1.3	II
0,4	△
GH = 5,0 m; 4,0 m bis 12,0 m GH Flächdach und leicht geneigtes Publd. (bis 5°) = 8,0 m	

MI 1.4	IV
0,6	o
Gebäudehöhe: 15,5 m	

MI 1.5	VI
0,6	o
Gebäudehöhe: 18,5 m	

MI 1.6	VIII
0,6	o
Gebäudehöhe: 23,0 m	

MI 2.4	IV
0,6	a
Gebäudehöhe: 15,5 m	

MI 2.5	III
0,6	o
Gebäudehöhe: 12,0 m	

MI 2.2ds	III
0,6	a
GH = 13,85 m	

MI 2.5ds	II
0,6	a
GH = 4,1 m	

MI 2.3ds	II
0,6	a
GH = 8,0 m	

MI 2.3r	II
0,6	a
GH = 10,0 m	

SYSTEMSCHNITT 1 - M 1/500

MI 2.1ds
Gebäudehöhe = 18,5 m = 5 Geschosse

MI 2.2ds
Gebäudehöhe Bestand = 13,85 m

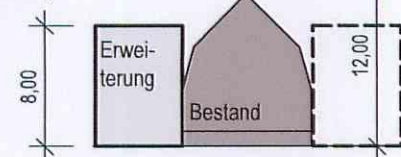
MI 1.1	II
0,3	△
GH = 5,0 m; 4,0 m bis 12,0 m GH Flächdach und leicht geneigtes Publd. (bis 5°) = 8,0 m	

Erweiterung
Anbau

Erweiterung
Baukörper Bestand



Gebäudehöhe = 8,0 m, Flächdach, leicht geneigtes Publd. (bis 5°)



Gebäudehöhe = 12,0 m, Satteldach (mind. 40°)



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MISCHGEBIET

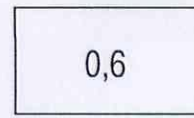
MI 1

MISCHGEBIET
SCHWERPUNKT WOHNUNGEN

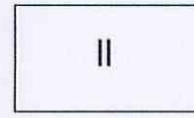
MI 2

MISCHGEBIET
SCHWERPUNKT GEWERBENUTZUNG

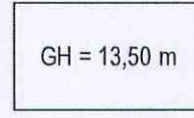
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



GRUNDFLÄCHENZAHL
z.B. 0,6

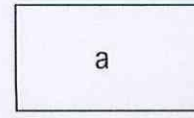


ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTMASS
z.B. II

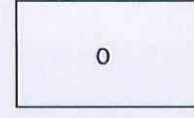


ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
ALS HÖCHSTMASS
z.B. 13,50 m

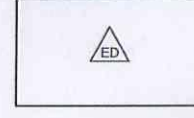
BAUWEISE



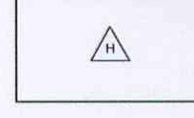
ABWEICHENDE BAUWEISE



OFFENE BAUWEISE

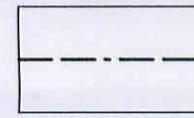


NUR EINZEL UND DOPPEL-
HÄUSER ZULÄSSIG

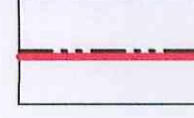


NUR HAUSGRUPPEN
ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



BAUGRENZE



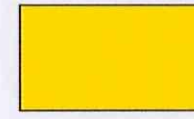
BAULINIE

STELLUNG BAULICHER ANLAGEN



FIRSTRICHTUNG

VERKEHRSLÄCHEN



VERKEHRSLÄCHE MIT
TRENNUNG DER VERKEHRS-
ARTEN



VERKEHRSLÄCHEN
BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:

G + R

ZWECKBESTIMMUNG:

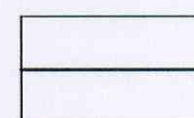
M

GEH- UND RADWEG

ALWW

MISCHVERKEHRSLÄCHE

ANLIEGERWOHNWEG

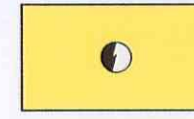


STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSGRÜN ALS BESTANDTEIL
DER VERKEHRSLÄCHE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

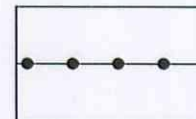


ELEKTRIZITÄT

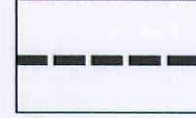
RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB vom 23.09.2004 i. d. F. vom 21.12.2006
BauNVO vom 23.01.1990 i. d. F. vom 22.04.1993
LBO von BW vom 08.08.1995 i. d. F. vom 14.12.2004
PlanzVO vom 18.12.1990

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN



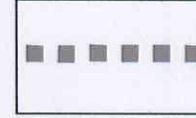
GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES



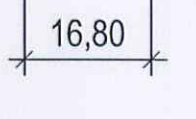
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN
UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN
DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT
UMWELTGEFÄHRDENDEN
STOFFEN BELASTET SIND



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN
BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE
BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN
ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH SIND



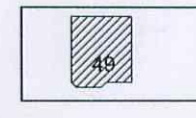
MASSANGABE IN METERN

B. HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

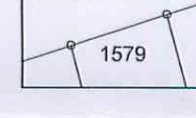
FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GESCHOSSEZAHL
GRUND- FLÄCHENZAHL	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE DACHNEIGUNG	

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



BESTEHENDE BEBAUUNG



FLURSTÜCKSGRENZEN/
NUMMERN

1. Die Plangrundlage weist nur eine optische
Übereinstimmung mit dem Kataster auf.
Koordinaten mit Digitaler Genauigkeit sind
hieraus nicht abzuleiten.

VERFAHRENSVERMERKE	DATUM
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	09.05.2006
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	10.05.2006
B-Plan Vorentwurf	28.06.2007
Aufstellungsbeschluss - Vereinfachtes Verfahren	24.07.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	02.08.2007
GR - Billigung Entwurf	26.02.2008
- Auslegungsbeschluss	
- Vorabwägung	
Veröffentlichung Offenlagetermin	06.03.2008
Offenlage	17.03 - 18.04.2008
Behördenbeteiligung	14.03 - 18.04.2008
Nachbeteiligung Öffentlichkeit	19.09 - 18.10.2008
Satzungsbeschluss	21.10.2008
Mengen, den	
....., Stefan Bubeck Bürgermeister	

AUSVERTIGUNGSVERMERK	RECHTSKRAFTVERMERK
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamen, maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.	Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 30. Okt. 2008 tritt dieser Bebauungsplan in Kraft in der Fassung vom 22. Okt. 2008
Mengen, den 22. Okt. 2008	Mengen, den 22. Okt. 2008
....., Stefan Bubeck, Bürgermeister, Stefan Bubeck, Bürgermeister

KOVACIC Ingenieure GmbH Beratende Ingenieure	
PROJEKT BEBAUUNGSPLAN "WILHELMSTRASSE"	
STADTPLANER DIPL. ING. (FH) ACHIM KETTERER HEINRICH-HONER-STRASSE 12 78573 WÜRMELINGEN Tel. 07461-9101606 Fax 9101607	BAUHERR STADT MNGEN
PLAN BEBAUUNGSPLAN ENDFASSUNG	
MASSTAB 1/1000	
DATUM: 21.10.2008	BEARBEITER: Ketterer
BLATTGRÖSSE: DIN A1	PROJ.-NR.: 806_63
PLAN-NR. 2.0	