



AUSFERTIGUNGSVERMERK
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 9.5.1995 überein.
 Mengen, den 14. Aug. 1995

Fuss
 Bürgermeister

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- I. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II. Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschossflächenzahl

Verkehrsfächen

- Fahrbahn Gehweg
- Mischfläche mit Pflasterband
- P öffentliche Parkplätze
- freizuhalten der Sichtwinkel
- Zufahrtsverbot

Versorgungsleitungen

- Elektrische Freileitung
- Geh-, Fahr-, Leitungsrecht

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser
- 40m maximale Länge des Baukörpers: 40m
- Baugrenze
- Baulinie

Füllschema Nutzungsschablone

- | Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | |
- besondere Hinweise

Grünflächen

- Verkehrsgrünanlage
- Spielfeld
- Einzelbaum Pflanzgebot privat
- Randenbindung Pflanzgebot Stadt
- Einzelbaum Pflanzgebot Stadt
- Obstbaum geschützt Pflanzbindung
- Obstbaum außerhalb Baugebiet Pflanzbindung
- Biotop geplant
- Strauch

Sonstige Darstellungen

- Garagen
- Stellplätze
- Stellung des Gebäudes
- Hauptfährtrichtung
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- neue Grundstücksgrenze
- alte Grundstücksgrenze
- Grenze des Geltungsbereichs

Geltungsbereich
 Größe 2.11 ha
 Umfang 800 m



- Grenzpunkt
- Polygonpunkt
- Hydrant
- Schieber
- Kanalabschnitt
- Einlaufabschnitt
- Verkehrsschilder

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mengen vom 05.07.1994 aufgestellt worden.

Mengen, den Bürgermeister

Über die während der Auslegungsfrist vorgebrachten Anregungen und Bedenken hat der Gemeinderat gemäß § 10 BauGB in seiner Sitzung vom 9. Mai 1995 entschieden und den Plan als Satzung beschlossen.

Mengen, den 14. Aug. 1995

Der Gemeinderat hat den Entwurf zu diesem Bebauungsplan in seiner Sitzung vom 20.02.1995 gebilligt.

Mengen, den Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 BauGB vom Landratsamt Sigmaringen mit Verfügung vom 14. Aug. 1995 genehmigt worden.

Sigmaringen, den Landratsamt

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 20.02.1995 hat dieser Plan mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 03.03.1995 bis 03.04.1995 öffentlich ausgelegen.

Mengen, den Bürgermeister

Die Genehmigung des Landratsamtes ist gemäß § 12 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mengen, den Bürgermeister

Stadt Mengen Schleußbrunnenweg Bebauungsplan Maßstab 1:500

gefertigt:	geändert:	ergänzt:
Grundkarte 09.07.1992	Korrektur Verwaltung 20.09.1994 / 17.10.1994	aus Vorgaben des Landschaftsplanes: 13.02.1995
Vorentwurf 17.10.1994		
Entwurf 03.02.1995		

angezeigt!
 Sigmaringen, den 14.9.95
 Landratsamt
 Buschle

Architekturbüro
 RegBmstr.Dipl.Ing.Albrecht Laubis Vogtei Dettensee 72160 Horb