



LAGEPLAN M.1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - FGb Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- 0 offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung des Teilbereiches Ortskern
- Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Gebäudefirststrichung - bestehend
- Gebäudefirststrichung - verbindlich

Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)

Ga/Cp Garagen / Carports

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Gehweg
- Fahrbahn mit Aufpflasterung
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (ohne Trennung der Verkehrsarten)
- Parkplatz

Sichtfeld

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
- landwirtschaftlicher Weg - befestigt
- landwirtschaftlicher Weg - unbefestigt

Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzgebot und Pflanzbindung

Flächen für Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

Flächen für den Denkmalschutz und städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

- D Kulturdenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- SAN Sanierungsgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung Bauweise Zahl der Vollgeschosse Dachneigung

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

BEBAUUNGSPLAN "SEESTRASSE"

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 21.04.1997
öffentlich bekannt gemacht	am 28.05.1997
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB	am 13.10.1998
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	bis 15.12.1998
vom 13.11.1998	am 19.01.1999
Auslegungsbeschuß gem. § 3 (2) BauGB	am 04.02.1999
Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	bis 15.03.1999
öffentlich bekannt gemacht	am 18.05.1999
Auslegung vom 15.02.1999	
Satzungsbeschuß gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am 27.05.1999
Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB	
Durch Bekanntmachung in Kraft getreten	

Ausfertigungsvermerk

Den Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Bebauungsplanunterlagen (zeichnerische und textliche)

gefertigt: Maulbronn, den 14.05.1998
gefertigt: Maulbronn, den 20.10.1998
geändert: Maulbronn, den 19.01.1999
geändert: Maulbronn, den 18.05.1999

Vermessungs- und Ingenieurbüro
GÜNTHER SCHMIDT, Dipl.-Ing. (FH)
Dobbertweg 177a, 75439 Maulbronn

Es wird die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt: Erligheim, den 18. Mai 1999

f. Leis
gez. Albert Leibold
(Bürgermeister)

