



- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers** § 9 (1) 26 BauGB
- Aufschüttungen Bestand
 - Abgrabungen Bestand
 - Aufschüttungen Planung
 - Abgrabungen Planung
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
 - Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - Satteldach, versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO
 - Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)
 - bestehende Höhenlinien
 - Hochpunkt
 - Ausrundungsanfang/Ausrundungsende
 - Straßenhöhe
 - Straßenneigung
 - Bebauungsschema unverbindlich

- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- abweichende Bauweise § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
 - Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
 - Flächen für Garagen
 - Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenverkehrsfläche
 - Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
 - landwirtschaftlicher Weg
 - Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsgrün
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
 - Spielplatz
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** § 9 (1) 21 BauGB
 - Geh- Fahr- und Leitungsrecht gem. Textteil
 - Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
 - Pfg 2, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
 - Pfg 3, Flächiges Pflanzgebot zur Eingrünung
 - Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB

A	WA	FHmax 8,0 m THmax 4,2 m (siehe Textteil)
	0,4	---
	a	SD, vSD 30 - 40°

B	WA	FHmax 8,0 m FD/GD GBHmax 6,8 m (siehe Textteil)
	0,4	---
	a	SD, vSD 30 - 40° FD, GD 0 - 15°

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	FHmax 8,0 m THmax 4,2 m (siehe Textteil)	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäude-, First- und Traufhöhe
	0,4	---	Grundflächenzahl	---
	a ₁	SD, vSD 30 - 40°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	maximale Firsthöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
THmax	maximale Traufhöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
263,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim

K M B

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Aichert Nord"

Projekt: 2315
Ludwigsburg, den 12.02.21
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034)

Bauordnungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenvorschrift 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsschluss, Billigung des Planentwurfs	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 26.07.2018
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Billigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 15.11.2018
Örtliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Ausstellungsbeschlusses sowie der Beteiligung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.11.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB)	am 10.12.2018 am 10.01.2019
Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.07.2020
Einstellung ins Internet	(§ 4 Abs. 4 BauGB)	am 14.08.2020
Örtliche Bekanntmachung des erneuten Ausstellungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 06.08.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 3 BauGB)	am 14.08.2020 am 30.09.2020
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.02.2021
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (ausdrücklich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 01.04.2021

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 25.02.2021 überein.

Erligheim, den 28.02.21

Bürgermeisterin