



- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers** § 9 (1) 26 BauGB
- Aufschüttungen Bestand
 - Abgrabungen Bestand
 - Aufschüttungen Planung
 - Abgrabungen Planung
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - GD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
 - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - SD, vSD Satteldach, versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO
 - 40° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)
 - bestehende Höhenlinien
 - Hochpunkt
 - Ausrundungsanfang/Ausrundungsende
 - Straßenhöhe
 - Straßenneigung
 - Bebauungsschema unverbindlich

- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
 - Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB
 - Flächen für Garagen **Ga**
 - Verkehrsfächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenverkehrsfläche
 - Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
 - landwirtschaftlicher Weg
 - Öffentliche Parkfläche **P**
 - Verkehrsgrün **V**
 - Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
 - Spielplatz
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. Textteil **GR/FR/LI**
 - Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB
 - Pfg 2, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
 - Pfg 3, Flächiges Pflanzgebot zur Eingrünung 9 (1) 25b BauGB
 - Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	FHmax 8,0 m THmax 4,2 m (siehe Textteil)	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäude-, First- und Traufhöhe
	0,4	---	Grundflächenzahl	---
	a ₁	SD, vSD 30 - 40°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
X	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	maximale Firsthöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
THmax	maximale Traufhöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
263,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB



A	WA	FHmax 8,0 m THmax 4,2 m (siehe Textteil)	B	WA	FHmax 8,0 m FD/GD GBHmax 6,8 m (siehe Textteil)
	0,4	---		0,4	---
	a	SD, vSD 30 - 40°		a	SD, vSD 30 - 40° FD, GD 0 - 15°

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim

KMB

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Aichert Nord"

Projekt: 2315
Ludwigsburg, den 12.02.21

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übermittlung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachstichlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichensverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerk

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planzeichens	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 29.07.2018
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 15.11.2018
Örtliche Bekanntmachung des Entwurfs und Ausfertigungsbeschlusses sowie der Beteiligung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.11.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB) (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am 10.12.2018 bis 10.01.2019
Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.07.2020
Einsetzung ins Internet	(§ 4a Abs. 4 BauGB)	am 14.08.2020
Örtliche Bekanntmachung des erneuten Ausfertigungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.08.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4a Abs. 3 BauGB)	am 14.08.2020 bis 30.09.2020
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.02.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Übersichten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB) und § 74 Abs. 1 LBO	am 01.04.2021

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 25.02.2021 überein.

Erligheim, den 23.02.21

Bürgermeisterin