Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hochgericht II"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18.12.1992

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB i. V. m. §§ 1-15 BauNVO)



Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB i. V. m. §§ 16- 21 BauNVO)

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse
2- geschossig,davon 1 Geschoss in UG

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

z.B. (0,6) — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 (1) Nr.2 BauGB i. V. m. §§ 22 (1) u. § 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise Für Garagen

Baugrenze

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

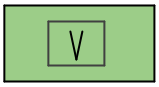


Gehweg

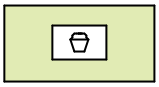
Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Bauweise
Dachneigung	

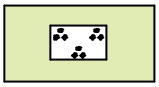
Öffentliche und Private Grünflächen
(§ 9 (1) Nr.15 (6) BauGB)



Verkehrsgrün
(§ 127 (1) Nr.4 BauGB)

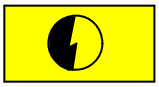


Kinderspielplatz



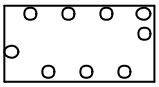
Grünanlage öffentlich

Flächen für Ver- und Entsorgung
(§ 9 (1) Nr.12 BauGB)



Umspannstation

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr.25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzung von Bäumen



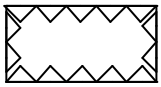
Anpflanzung von Sträuchern

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Sichtflächen nicht überbaubar
Bepflanzung max 0,70 m hoch