

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,5

Grundflächenzahl

1,0

Geschossflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O

offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

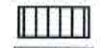


Erhaltung Bäume

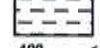
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



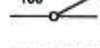
bestehende Hauptgebäude



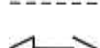
bestehende Nebengebäude



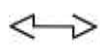
vom Planer nachgetragene bauliche Anlage



bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern



vorgeschlagene Flurstücksgrenzen



weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. zulässige Zahl an Wohneinheiten je Wohngebäude	Bauweise

Ortsteil Wangen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Breite"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 22.01.2018

Frühzeitige Beteiligung 09.11.2018 - 10.12.2018


Offenlage 29.03.2019 - 29.04.2019

Satzungsbeschluss 20. Mai 2019

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den 30. Mai 2019


Bürgermeister



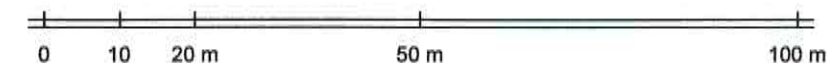
Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

30. Mai 2019

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11/2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: GK

Plandaten



M. 1 / 1000

Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 20.05.2019
Projekt-Nr: S-18-129
Bearbeiter: Burg / RedP
19-05-20 BPL Breite Plan 1000 (19-05-03).dwg



fsp.stadtplanung Burg

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de