



Nutzungsschablone	
WA	II
0,4	0,9
TH = 6,50 m / FH = 9,0 m	ED
3 WE je EH / 2 WE je DHH	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,9 Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH maximal zulässige Traufhöhe in m
FH maximal zulässige Firsthöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
LR Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Betreibers der Nahwärme- und Breitbandleitungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher maximal zulässiger Erdgeschossfußbodenhöhen
EFH max. Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Oberkante Rohfußboden) in m. ü. NHN

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
Sichtdreieck
bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Trauf- und Firsthöhe	Bauweise
max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude (EH = Einzelhaus; DHH = Doppelhaushälfte)	

Ortsteil Burgweiler

1. Änderung Bebauungsplan und 1. Änderung örtlicher Bauvorschriften "Sonnenbühl"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 22.11.2021
Offenlagebeschluss 04.04.2022
Offenlage 19.04.2022 - 23.05.2022
Satzungsbeschluss 01.08.2022

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den **04. Aug. 2022**

Christoph Schulz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **25. Aug. 2022**

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.11.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: UTM

Plandaten

M. 1 / 1000

Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 01.08.2022

Projekt-Nr.: S-22-046

Bearbeiter: Burg / Haug

22-08-01 Planzeichnung 1.BPLA Sonnenbühl (22-06-03).dwg



fsp.stadtplanung *3w*

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de