



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
Gewerbegebiet GE (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
Private Grünfläche Zweckbestimmung: siehe Plan
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Versickerungsmulde
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Endgeschosshöhen (§ 16 Abs. 6 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Kontingenzierungsflächen TF 1 bis 3 (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textteil Ziffer 1.1.4
Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkontingente (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textteil Ziffer 1.1.4
EFH Zulässige Endgeschosshöhen in m ü. NN (vgl. Textteil Ziffer 1.1.3)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
bestehende Hauptgebäude
bestehende Nebengebäude
vom Planer nachgetragene Gebäude
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
Sichtdreieck
Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne
Höhenlinien Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NN
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Straßenbäume Bestand außerhalb des Plangebiets

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

Gemeinde Ostrach

OSTRACH

VIELFALT LEBEN SEIN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "GE Weidenhalden II"

Verfahrensdaten	
Aufstellungsbeschluss	05.07.2021
Frühzeitige Beteiligung	23.07.2021 - 06.09.2021
Offenlage	10.06.2022 - 18.07.2022
Satzungsbeschluss	21.11.2022

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den **13. Dez. 2022**

Christoph Schulz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **15. Dez. 2022**

Christoph Schulz
Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 23.05.2017

Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
im Planformat: A0

Planstand: 21.11.2022
Projekt-Nr.: 6-20-031
Bearbeiter: Burg / Ruet
20-11-21 Planzeichnung SPN, GZ Weidenhalden II 20-11-09.dwg

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/96875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gewerbegebiet	GH = 14,0 m
GRZ 0,8	a