
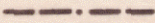



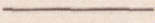
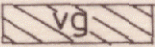
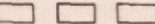


ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|--|--|
|  | Bauland, Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) BBauG und § 4 BauNVO) |
| | Zahl der Vollgeschosse (z) (§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 LBO): |
| II | 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0.4 | Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) |
| 0.7 | Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) |
| o | Offene Bauweise gemäss § 22 Abs. 2 BauNVO |
| SD | Satteldach (§ 111 (1) 1 LBO) |
| 30° | zulässige Dachneigung (§ 111 (1) 1 LBO) |
|  | Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) |
| | Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG) |
| | Die Einteilungen sind nicht verbindlich |
|  | Fahrbahnen |
|  | Gehwege |
|  | Freizuhaltende Grundstücksteile (Sichtwinkel) (§ 9 (1) 2 + 16 BBauG) |
|  | Strassenbegrenzungslinie |
|  | Vorgartenfläche (§ 111 (1) 6 LBO) |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG) |

| | | |
|---|---|----------------------|
| GUSTAV SCHÖNLEBER STR. FRIEDRICH GRIMM STR. TURMSTRASSE AHLESBRUNNENWEG 1. ÄNDERUNG | | Planbereich: 1.44 |
| BEBAUUNGSPLAN | | Maßstab: 1: 500 |
| gezeichnet: von <i>Hern.</i> am 10.9.75 | geändert: von <i>Hern.</i> am 16.6.76 | |
| Stadtplanungsamt Bietigheim-Bissingen | | Datum: 10.9.1975 |