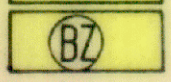
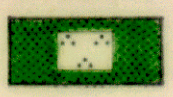
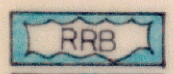
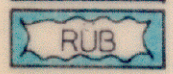
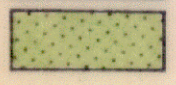
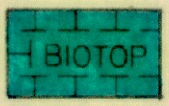
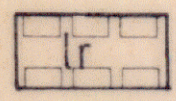
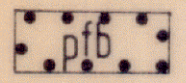
ZEICHENERKLÄRUNG

- Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 -

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) BauGB i.V. mit §§ 1 - 15 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
GEe	Gewerbegebiet (eingeschränkt)	§ 8 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB i.V. mit §§ 16 - 21 a BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
(0,8)	Geschoßflächenzahl (GFZ), Höchstgrenze	§ 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Z), Höchstgrenze	§ 20 BauNVO i.V. mit § 2 LBO
	Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
*******	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (2) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Richtung der Gebäudeaußenwände/Firstrichtung	
ST	Flächen für private Stellplätze bzw. Parkplätze s. Ziff. 1.04	§ 9 (1) 4 BauGB
	Ein- und Ausfahrtsbereich	
	Verkehrsflächen: Die Aufteilung gilt als Richtlinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Fahrbahn	
	Fuß- und Radweg	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg, Parkierung, Wasserrinne)	
P	öffentliche Parkierungsfläche	

	Versorgungsanlagen	§ 9 (1) 12 BauGB
	Umspannstation	
	Betriebszentrale Tunnel (zweckgebundene bauliche Anlage)	
	Verkehrsgrün- und Grünflächen Die Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung sowie der Wegeführung gilt als Richtlinie	§ 9 (1) 15 BauGB
	Öffentliche Grünflächen	
	Kinderspielplatz	
	Bolzplatz	
	Parkanlagen	
	Fläche für Wasserwirtschaft	§ 9 (1) 6 BauGB
	Wasserflächen inkl. notwendiger Uferbereiche und Böschungen	
	Regenrückhaltung	
	Regenüberlauf	
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 9 (1) 18 a BauGB
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bietigheim-Bissingen, Stadtwerke bzw. Neckarwerke	§ 9 (1) 21 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Pflanzgebot für Baumgruppen Bereichstypische und standortgerechte Bäume, Gruppenpflanzungen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Flächenhafte Pflanzgebote s. Ziff. 1.07	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Pflanzbindung für Einzelbäume s. Ziff. 1.08	§ 9 (1) 25 b BauGB



Flächenhafte Pflanzbindung
s. Ziff. 1.08

§ 9 (1) 25 b BauGB



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern

§ 9 (1) 26 BauGB

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Dachform und Dachneigung

§ 73 (1) 1 LBO

SD 30°-35°

Satteldach (SD) Dachflächen mit gleicher Neigung, Dachneigung 30° - 35°

TH

max. Traufhöhe in m (TH)

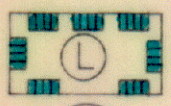
§ 73 (1) 7 LBO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 (7) BauGB

3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

§ 9 (6) BauGB



Landschaftschutzgebiet



Naturdenkmal



Überschwemmungsgebiet

Bebauungsplan

GOTTLOB-GROTZ-TRASSE

(TEILABSCHNITT-SÜDUMGEHUNG)

Planbereich: 12.1-12.5, 13.36

Maßstab: 1:500

Plan-Nr.: TEIL 3

gezeichnet von: Wi/Jo

gezeichnet am: Juni 94

geändert von: Jo

geändert am: 22.12.94

Stadtplanungsamt Bietigheim-Bissingen

Datum: 23.6.94

Die Planunterlage entspricht dem Katasterstand vom Juni 94

Höhen im alten/neuen System

best. Höhen, z.B. siehe Anlage

gepl. Höhen, z.B. Straßenpläne

