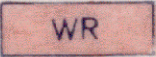
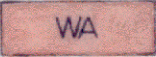






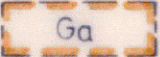
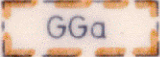
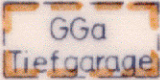
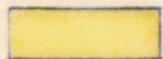


LEGENDE zum Bebauungsplan "HINTER DER KELTER - 1.ÄNDERUNG"

	Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
	<u>Zahl der Vollgeschosse (Z)</u>	(§ 18 BauNVO) (§ 2 LBO)
IV	- als Höchstgrenze - HB Höhenbeschränkung	
II	- zwingend	
I + ID	- mit Dachgeschoß als anrechenbares Vollgeschoß	(§ 2 LBO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)	(§ 19 BauNVO)
0,7	Geschoßflächenzahl (GFZ) "	(§ 20 BauNVO)
	<u>Bauweise</u>	(§ 22 BauNVO)
0	Offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
	Offene Bauweise, nur Hausgruppen	(§ 22 (2) BauNVO)
	<u>Abweichende Bauweisen</u>	(§ 22 (4) BauNVO)
ghh	Gartenhofhäuser	
gg	Gebäudegruppen	
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen	(§ 16 (5) BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 (3) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedl. Festsetzung.	
	<u>Stellung baulicher Anlagen</u>	(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)
	Firstrichtung bei Satteldächern	
	<u>Hauptgebäudeorientierung</u>	
	Flächen für Stellplätze, Garagen und ihre Einfahrten	(§ 9 (1) 4 BBauG) (§ 12 BauNVO)
	Garagen / Stellplätze	
	Gemeinschaftsgar. / -stellplätze	
	unterirdische Gemeinschaftsgarage (Tiefgarage)	
	<u>Verkehrsflächen</u>	(§ 9 (1) 11 BBauG)
	Die Einteilungen sind nicht verbindl.	



Fahrbahn



Geh- bzw. Fußweg

Versorgungsflächen

(§ 9 (1) 12 BBauG)



Umspannstation



Öffentl.u.priv. Grünflächen

(§ 9 (1) 15 BBauG)



Verkehrsgrün (Grünfläche als Bestandteil
der Verkehrsanlage i.S.

(§ 127 (2) Nr.3 BBauG)



Kinderspielplatz

Dachform (Wohngebäude)

(§ 73 (1) Nr.1 LBO)

S

Satteldach

F

Flachdach

$\triangle 25^\circ$

Dachneigung (Wohngebäude)

zul.Dachneigung (Altgrad)

Gebäudehöhen

hn = 3,50 m

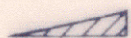
zul.Gebäudehöhe Nordseite

hs = 5,50 m

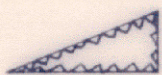
zul. Gebäudehöhe Südseite

x 236,39

bestehende Straßenhöhen im alten
System ü.NN



Querneigung Fahrbahn



Sichtflächen

(§ 9 (1) Nr.10 BBauG)

Anschlußbeschränkung

(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Ein- u. Ausfahrtsverbot



Abgrenzung des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungs-
plans

(§ 9 (7) BBauG)

Baugrenzen im Bereich der
Flurstücke 1121 u. 1122/1 geändert :
Bietigheim-Bissingen, den 9.5.85
Stadtplanungsamt

HÖHEN
im alten System
über NN

