
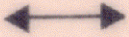
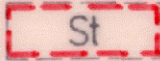







# ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-15 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit § 16-21a BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)	§ 20 BauNVO i. V. mit § 2 LBO
	Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB i. V. mit § 22 BauNVO
g	geschlossene Bauweise (g)	§ 22 (3) BauNVO
	Baugrenze	
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Richtung der Gebäudeaußenwände	
	Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Geh- und Fußweg	
	Private Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Kinderspielplatz	
	Leitungsrecht (lr) zugunsten der Stadt Bietigheim-Bissingen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume klein- bzw. großkronig	§ 9 (1) 25a BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB

## 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	Dachform und Dachneigung	§ 74 (1) 1 LBO
PD 7-9°	Pulldach, Dachneigung 7-9°	
GBH=236.0	max. Gebäudehöhe (GBH) als Höhe über Normalnull (N.N.)	§ 74 (1) 1 LBO



<b>Bebauungsplan</b> <b>STRASSENÄCKER /</b> <b>WANNE - 1.ÄND.</b>		Planbereich <b>13.37</b>
		Maßstab <b>1 : 500</b>
		Plan - Nr.
gezeichnet von <b>PI/BK</b> am	geändert von am	
<b>Stadtplanungsamt</b> <b>Bietigheim-Bissingen</b>		Datum <b>15.2.1996</b>