

# ZEICHENERKLÄRUNG :

**MK**

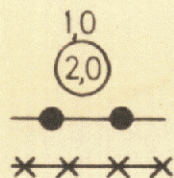
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 a BBauG)

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 a BBauG)

II m HB

Zahl der Vollgeschosse z.B. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung (§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 LEO)



Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Bauweise :

g

geschlossene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)

a

abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Äussere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 111 LEO) :

SD 52°

Satteldach, z.B. 52° Dachneigung

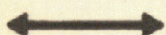
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen:



Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Stellung der baulichen Anlage (§ 9 (1) 1 b BBauG) :

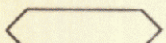
Firstrichtung zwingend

FH MAX

Firsthöhe als Höchstgrenze

TRH MAX

Traufhöhe als Höchstgrenze

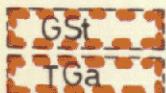


Höhenlage der baulichen Anlage (§ 9 (1) 1 c BBauG) :

m ü. NN

bezüglich der Erdgeschossfussbodenhöhe

Fläche für Gemeinschaftsgaragen und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 12 BBauG) :



Gemeinschaftsstellplätze

Tiefgarage als Gemeinschaftsgarage

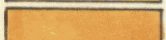


Tiefgaragenein- und ausfahrt

Verkehrsflächen:



Fahrbahn

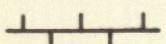


Gehweg und befahrbarer Wohnweg



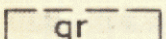
öffentliche Parkfläche

Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 4 BBauG) :

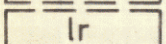


Zu- und Ausfahrtsverbot

Geh- und Leitungsrechte (§ 9 (1) 11 BBauG) :



Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit



Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Pietigheim-Bissingen

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 15 BBauG)



Pflanzgebot für Einzelbäume



Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen



Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (§ 10 (1) StBauFG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)