




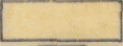




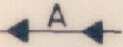
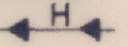
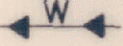


ZEICHENERKLÄRUNG

WR	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
0.3 - 0.5	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
0.4 - 1.0	Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO, § 2 (4) LBO)
IV	Höchstgrenze (II) Zwingend
o	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Besondere Bauweisen (§ 22 (4) BauNVO)
ghh	Gartenhofhäuser (§ 17 (2) BauNVO)
k	Kettenhäuser
gg	Gebäudegruppen
	Richtungspfeile (§ 9 (1) 1 b BBauG)  Firstrichtung
$\Delta 0^\circ$	Zulässige Dachneigung (§ 111 (1) 1 LBO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  Baugrenze UG
	Flächen für Stellplätze, Garagen und ihre Einfahrten, sowie Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 (1) 1 e, 4 u. 12 BBauG)
GSt	Gemeinschaftsstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen
	Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG): Die Aufteilungen sind nicht verbindlich
	Fahrbahnen  Gehwege
P	Öffentliche Parkflächen
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 5 BBauG):
	Wasserbehälter  Trafostation
	Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 6 BBauG):
	Hauptleitung für Abwasser  Fernheizleitung
	Hauptleitung der Wasserversorgung
	Mit besonderen Rechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG):
fr	Fahrrecht zug. Kommunalfahrzeugen
gr	Gehrecht zug. der Allgemeinheit
lr I	Leitungsrecht I zug. der Stadt Bietigheim für Abwasserbeseitigung
lr II	Leitungsrecht II zug. der Stadt Bietigheim für Strom- und Wasserversorgung
lr III	Leitungsrecht III zug. der Bietigheimer Wohnbau GmbH für Fernwärmeversorgung

Gilt zugleich für den jeweiligen Rechtsnachfolger



Grünflächen (§ 9 (1) 8 BBauG)



Parkanlage



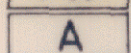
Kinderspielplatz



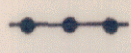
Verkehrsgrün (§ 127 (2) 3 BBauG)



Standplatz für die Feuerwehr (§ 9 (1) 13 BBauG)



Stellflächen für Abfallbehälter (§ 111 (1) 4 LBO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart u. -maß (§ 16 (4) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Geschosßzahl



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderg.
(§ 9 (5) BBauG)

EFH 271.00 Fertige Erdgeschoßfußbodenhöhe

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES LAGEPLANS
MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
BEURKUNDET:

BIETIGHEIM, DEN 29. 1. 1969

GEZ. RAUSCHMAIER

BUCH - SÜDOST 1

3.33

1. BEBAUUNGSPLAN-
ÄNDERUNG

Maßstab:

1:500

gezeichnet:

am von

BO

29. 1.

1969

geändert:

am von

BO

20. 4.

1970

Stadtplanungsamt
Bietigheim / Württ.

Datum:

29. 1. 1969