ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Dachform
Höhe baulicher Anlagen	

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

OK — Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

z.B. 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. 0,9 — Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

g — geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baulinie (§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

6. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

pfg — Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen und Höhe baulicher Anlagen

Abgrenzung unterschiedl. Maß der Nutzung

gr/fr — Geh- und Fahrrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)

Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

geplante Grenzen

14 — Katastergrundlage

Ausrichtung der Hauptgebäude

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

FD 0°-3° — Flachdach, 0°- 3° (§ 74 (1) 1 LBO)

FD 0°–3°

Flachdach, 0°- 3°
(§ 74 (1) 1 LBO)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)
(Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

Straße

Gehweg

Radweg

Verkehrsgrün
(§ 9 (1) 15 BauGB)

NORD	PLANBEREICH 3.4		Bebauungsplan "FREIBERGER-, ROHRÄCKERSTRASSE, POSTSTRÄSSLE"
	MASSSTAB 1:500		
	PLAN-NUMMER		
	AKTENZ. / PROJEKT 03_4_Seewiesen		
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER. KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92	GEZ. VON BR	GEZ. AM 24.10.2019	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
	DATUM 07.11.2019	GEÄNDERT	STADT- ENTWICKLUNGSAMT

ng
20