

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Landwirtschaftlicher Gemeinschaftsschuppen"

PLANNUMMER : 5.11.20

FERTIGUNG : 1

GEMARKUNG : Mühlhausen

GRÖSSE : 0,14 ha

BAU- UND PLANUNGSAMT

PLANFERTIGER : GERST Ingenieure
Industriestraße 47 West
75417 Mühlacker

Mühlacker, den 21.12.2010

Aufstellungsbeschuß öffentliche Bekanntmachung
am 27.07.2010 ... am ... 02.10.2010 ...

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
vom ... 04.10.2010 ... bis ... 22.10.2010 ...

Beschluß zur Auslegung öffentliche Bekanntmachung
am ... 25.01.2011 ... am ... 05.02.2011

Auslegung
vom ... 14.02.2011 ... bis ... 14.03.2011 ...

Satzungsbeschuß
am ... 12.04.2011 ...

Ausgefertigt:
Mühlacker, den ... 14.04.2011 ... Bürgermeister



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Fläche für Landwirtschaft:
Gebiet für die Errichtung eines
Landwirtschaftlichen Geräteschuppens
entsprechend dem VEP (s. Anlage)



2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Grundflächenzahl

0,4

2.2 Höhe der baulichen Anlagen in Meter über NN

TH = 216,70 m ü. NN

2.3 Fertigfußbodenhöhe in Meter über NN

FFB = 211,20 m ü. NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.1 offene Bauweise

0

3.2 Hauptfirstrichtung



3.3 Baugrenze



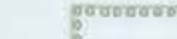
4. Flächen für Versorgung

4.1 Zweckbestimmung: Rückhaltung und
Versickerung von Niederschlagswasser



5. Flächen für Bindungen und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

5.1 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern



6. Bestand / Abgrenzungen / Sonstige Planzeichen nachrichtliche Übernahmen

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans (§ 4 BauNVO)



6.2 bestehende Grundstücksgrenze



6.3 Flurstücksnummer



6.4 Bemaßung in Meter

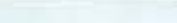
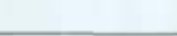
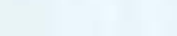
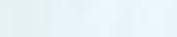
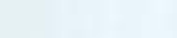
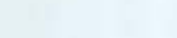
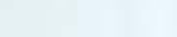
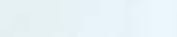
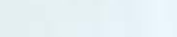


6.4 Höhe in Meter über NN



6.5 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	
Bauweise	
Traufhöhe	



Mit der Öffentlichen Bekanntmachung vom 1. Juni 2011 ist dieser Bebauungsplan rechtskräftig. (§ 10 BauGB)