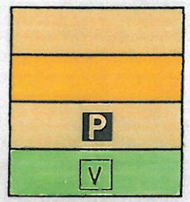
ZEICHENERKLÄRUNG







Einzelbaum
Pflanzgebot



Einzelbaum
Pflanzbindung





TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
- das Baugesetzbuch BauGB i.d.Neufassung vom 27.08.1997 (BGBL. I S. 2141) berichtigt am 16.01.1998 (BGBL. I S. 137)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d. Neufassung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl.S.617)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBL. I S.58)

In Ergänzung der Planzeichnung wird Folgendes festgesetzt:

2.0 Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BauGB)

2.1 Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn – Kreisverkehr mit Anschlüssen

Geh- und Radwege

Parkierungsfläche

Verkehrsgrün

2.2 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.3 Pflanzgebot , Pflanzbindung § 9 (1) Nr. 25 a u. b BauGB
An den gekennzeichneten Standorten sind Hochstammbäume zu pflanzen, dauernd zu erhalten und bei Abgang ersetzen. Der Standort kann geringfügig von dem im Lageplan dargestellten Standort abweichen

2.4 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

3.0 Aufhebung von Festsetzungen

3.1 Sämtliche Festsetzungen der bisher geltenden Bebauungspläne werden innerhalb dieses Geltungsbereichs aufgehoben:
„Mittel- u. Wasenwiesen“ (Planbereich 06) rechtskräftig seit 25.05.1968 / 15.02.1969,
„Am Sportplatz – 3. Änderung“ (Planbereich 16.03) rechtskräftig seit 02.04.1993,
„Am Sportplatz – 4. Änderung“ (Planbereich 16.03) rechtskräftig seit 03.02.1995,
„Am Sportplatz – 5. Änderung“ (Planbereich 16.03) rechtskräftig seit 14.06.1996,
„Gewerbegebiet Ulmer Straße“ (Planbereich 17) rechtskräftig seit 23.11.1967.

3.2 Baugrenze § 23 (3) BauNVO aufzuheben.

DIE STADT
WENDLINGEN AM NECKAR.

BEBAUUNGSPLAN
"KREISVERKEHR L 1200"
(Ulmer Straße, Kirchheimer Straße, Boßlerstraße, Erlenaustraße)
PLANBEREICH 16/04

Verkehrstechnische Planung
Ing.büro MAP Kornwestheim

Gefertigt:
Wendlingen am Neckar, den 14.01.2000

Stadtbauamt

METZGER
BERATENDE INGENIEURE
VERMESSEN+PLANEN

METZGER GmbH
73230 Kirchheim unter Teck

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB	am	19.10.1999		
Bekanntmachung - § 2 (1) BauGB	am	29.10.1999		
Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange	vom	13.12.1999	bis	14.01.2000
Auslegungsbeschluss - § 3 (2) BauGB	am	01.02.2000		
Bekanntmachung - § 3 (2) BauGB	am	04.02.2000		
Öffentliche Auslegung - § 3 (2) BauGB	vom	14.02.2000	bis	14.03.2000
Satzungsbeschluss - § 10 (1) BauGB	am	28. 03. 00		
In Kraft getreten - § 10 (3) BauGB	am	07. 04. 00		

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt:
Wendlingen am Neckar, den 07. 04. 00

(Heiky)
Bürgermeister