



Gemeinde
INGOLDINGEN

Satzung

Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Gensenweiler, Gemeinde Ingoldingen erlässt die Gemeinde Ingoldingen folgende Satzung:

§1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß der im beigefügten Lageplan vom 05.11.2020, zuletzt geändert vom 24.06.2021, ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§2 Zulässigkeit

Innerhalb der Satzungsgrenze richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB:

§3 Räumlicher Geltungsbereich

Für die Einbeziehungssatzung Gensenweiler gilt der Abgrenzungsplan vom 24.06.2021. Dieser ist Bestandteil der Satzung und wird als Beilage beigefügt.

§4 Hinweise

a. Landwirtschaft

Die Bewerber werden darauf hingewiesen, dass durch ordnungsmäßige landwirtschaftliche Nutzung gelegentlich Staub-, Lärm- und Geruchsemissionen auftreten können; diese sind zu dulden.

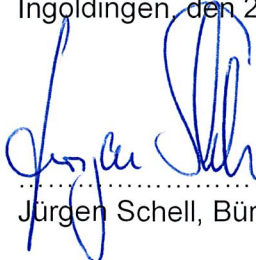
b. Archäologische Funde

Bei archäologischen Bodenfunden ist umgehend die Denkmalpflege (Außenstelle Tübingen) oder die Untere Denkmalschutzbehörde (Landratsamt Biberach) zu verständigen.

§5 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ingoldingen, den 24. Juni 2021


Jürgen Schell, Bürgermeister

