Satzungsausfertigung

Gemeinde Westerheim
Alb-Donau-Kreis

Satzungen

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet

„Aufsee 3. Änderung“

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB - i.d.F. vom 27.08.97 BGBl. I S. 2141, zuletzt geändert durch das EAG-Bau am 20.07.2004) in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung (LBO – i. d. F. vom 08.08.1995, GBl. S. 617, zuletzt geändert am 29.10.2003, GBl. S. 695), und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO i.d.F. vom 27.07.2000, GBl. S. 582 ber. S.698, zuletzt geändert am 28.05.2003, GBl. S. 271) hat der Gemeinderat der Gemeinde Westerheim in seiner öffentlichen Sitzung vom 25. Januar 2005 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet

„Aufsee 3. Änderung“

als **Satzungen** beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des Ingenieurbüros Wassermüller Ulm GmbH vom 21.07.2004 / 09.11.2004 / 25.01.2005 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzungen.

§ 2
Bestandteile der Satzungen

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

„Aufsee 3. Änderung“

besteht aus:

1) Lageplan des Ingenieurbüros Wassermüller Ulm GmbH vom 21.07.2004 / 09.11.2004 / 25.01.2005
2) Textliche Festsetzungen – planungsrechtlicher Teil vom 21.07.2004 / 09.11.2004 / 25.01.2005
3) Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO vom 21.07.2004 / 09.11.2004 / 25.01.2005
4) Begründung vom 21.07.2004 / 09.11.2004 / 25.01.2005
5) Umweltbericht vom 29.10.2004

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB bzw. § 74 Abs.7 LBO).

Satzungsausfertigung

Ausgefertigt:

Westerheim, den 26. Januar 2004

Walz, Bürgermeister

GEMEINDE WESTERHEIM ALB-DONAU-KREIS

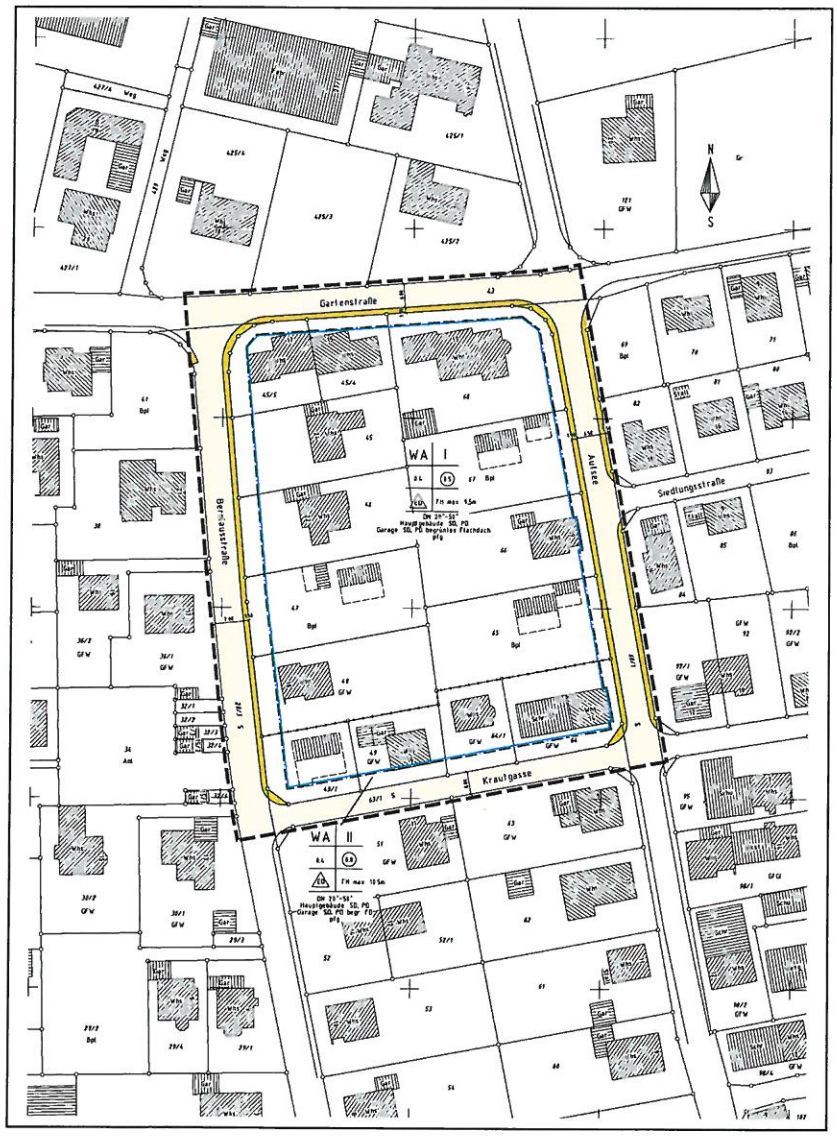
Hinweise:

Diesen Bebauungsplan mit Begründung und Satzungsbeschluss sowie der örtlichen Bauvorschriften werden ab dem 01.02.2005 im Bürgermeisteramt Westerheim, Rathaus Westerheim, Kirchenplatz 16, 72589 Westerheim während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über deren Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gleichzeitig wird gem. § 215 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nach § 215 Abs. 1 BauGB nur beachtlich ist, wenn sie innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2, Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird gem. § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen.

Westerheim, den 26. Januar 2005



K:\westerheim\BP_Aufsee\Dokumente\B-Planverfahren\Satzungsbeschluss_BP_Aufsee_txt.doc