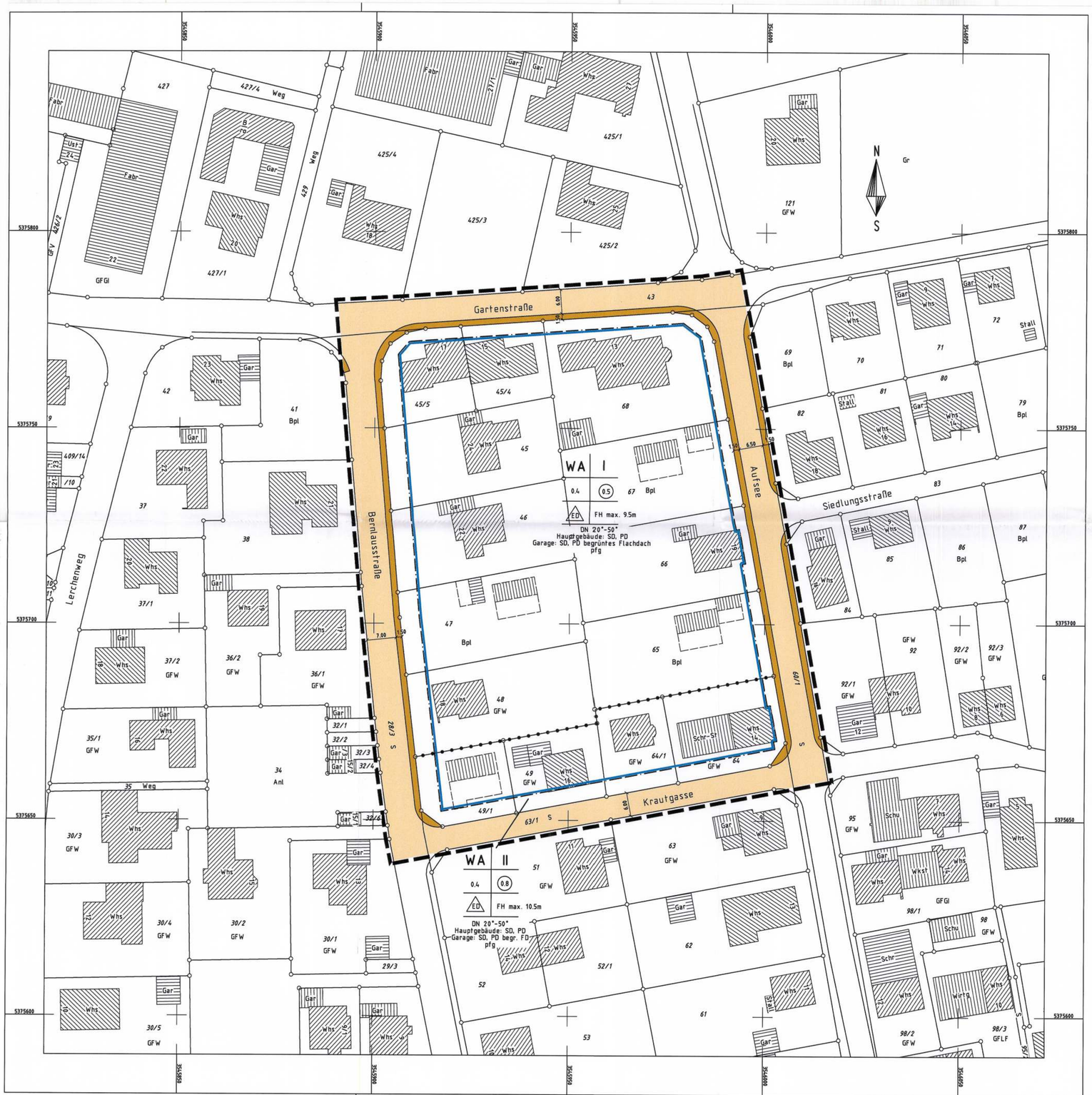
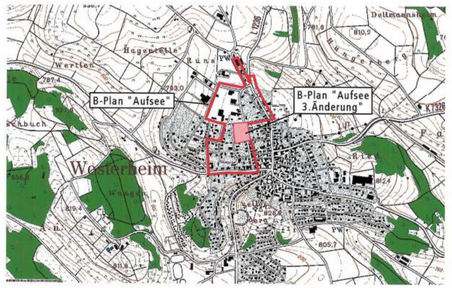




Zeichenerklärung

Für die Festsetzung

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2 I/II — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

2.3 (0,5) (0,8) — Geschossflächenzahl (bei zwei-geschossiger Bauweise) (§ 20 BauNVO)

2.4 FH max. 9.5/10.5m — Firsthöhe bezogen auf Erdgeschoßfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R) (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

3.1 ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

5.1 Straßenverkehrsfläche mit Gehwegabtrennung

6. Sonstige Planzeichen

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs.4 BauNVO)

6.3 DN 20°-50° — Dachneigung 20° - 50°

6.4 SD, PD — Satteldach, versetztes Pultdach

6.5 begr. FD — begrüntes Flachdach

6.6 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe
Dachneigung Dachform Pflanzgebot	

Für die Hinweise

6.7 Vorschlag für mögl. Gebäude Standort

6.8 Vorschlag für Grundstücksaufteilung

Alb-Donau-Kreis
Gemeinde: Westerheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Aufsee 3. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 21.07.2004 / 09.11.2004 / 25.01.2005

rechtskräftig seit 10.02.2005 (Anzeige)

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Geograf: bp-aufsee Plot:BP-250105