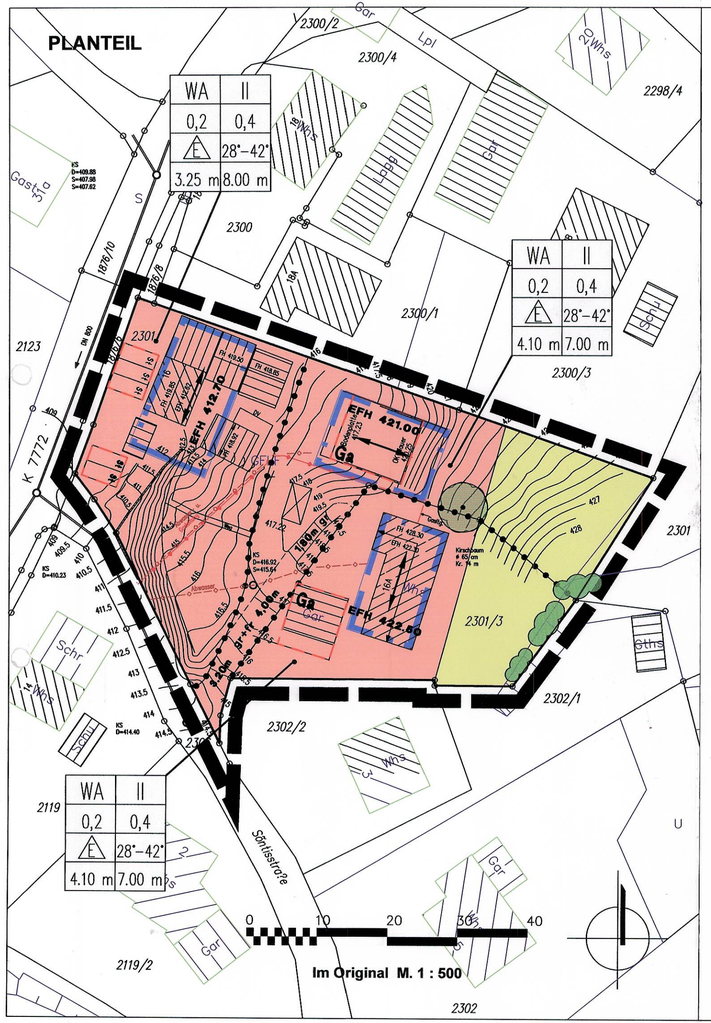
PLANTEIL



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

GFZ — Geschoßflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

E — offene Bauweise – nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

8. Hauptversorgungs– und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

Gas — hier: bestehende unterirdische Gasleitung

hier: zu verlegende unterirdische Gasleitung

Abwasser — hier: bestehende unterirdische Abwasserleitung

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Erhaltung von Strauchgruppen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Ga — Zweckbestimmung: Garage

St — Zweckbestimmung: Stellplatz

15.5 Mit Geh– und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9Abs. 7 BauGB)

15.14 Abgenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs, 1 Nr.2 BauGB)

EFH 580,40 — Erdgeschossfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	8

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Bauweise
6. Dachneigung
7. Wandhöhe
8. Firsthöhe

Darstellungen ohne Normcharakter

bestehendes Gebäude

bestehende Grundstücksgrenze

525 / 526 — Höhenlinien

vorhandener Baum

Reg. Nr. .....

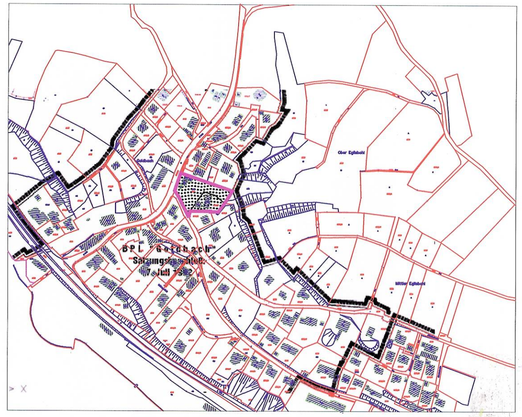
GROSSE KREISSTADT ÜBERLINGEN

Bebauungsplan

"Goldbach - 1. Teiländerung"

vom 01.04.2008

- Rechtsplan -



ÜBERSICHTSPLAN O. MST.

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNGS GEMÄSS § 13a BauGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB	AM	19.12.2007
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB	VOM	28.01.2008 bis 29.02.2008
SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB	AM	28.05.2008
RECHTSVERBINDLICH § 10 BauGB	SEIT	19.06.08

ÜBERLINGEN, DEN 5.06.2008

OBERBÜRGERMEISTER

Stadt Überlingen Bodensee

PLANVERFASSER

AUSGEFERTIGT AM:

DIENSTSIEGEL

B-Plan Büro für Städtebau und Bauleitplanung Dipl.-Ing. Ilona Meinel, freie Stadtplanerin
Alte Owingerstraße 80, 88662 Überlingen