

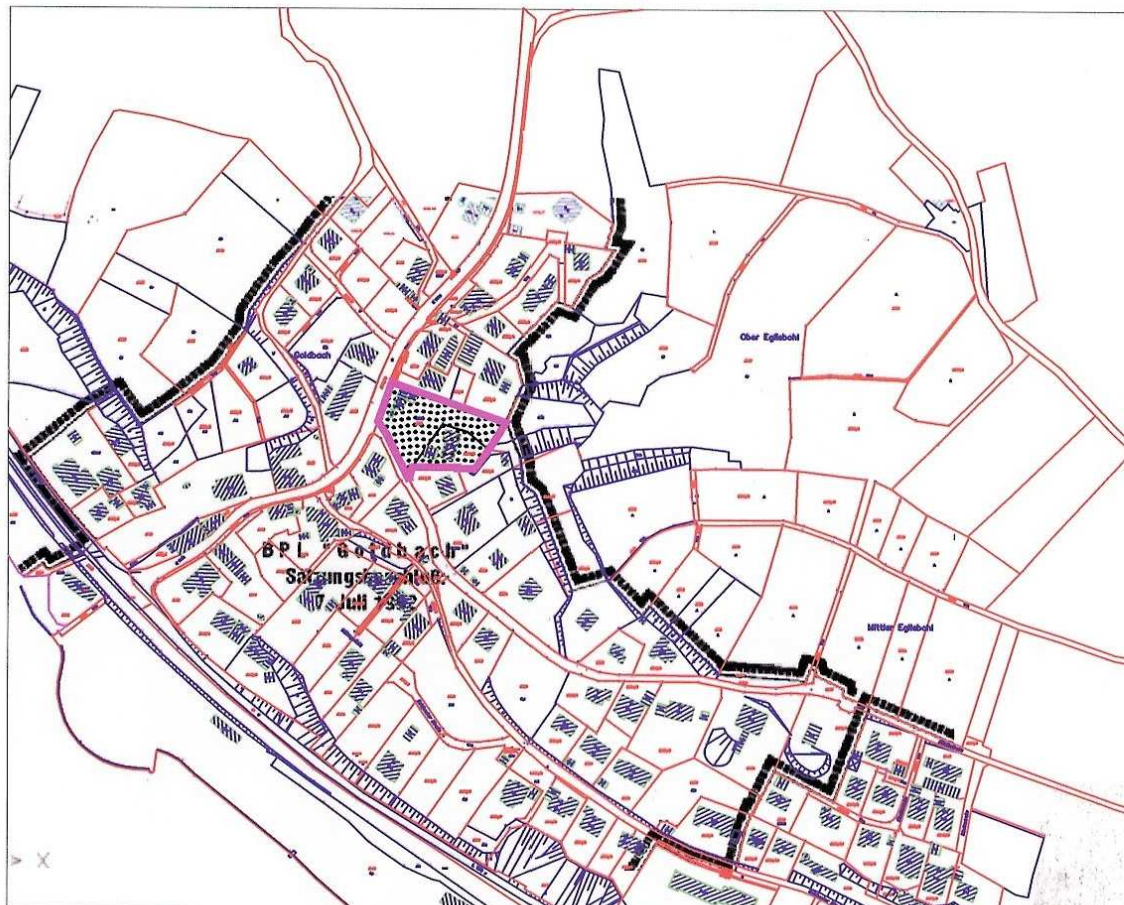
# GROSSE KREISSTADT ÜBERLINGEN

Bebauungsplan

## "Goldbach - 1. Teiländerung"

vom 01.04.2008

- Rechtsplan -



ÜBERSICHTSPLAN O. MST.

### VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNGS GEMÄSS § 13a BauGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB

AM 19.12.2007

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB

VOM 28.01.2008 bis 29.02.2008

SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB

AM 28.05.2008

RECHTSVERBINDLICH § 10 BauGB

SEIT 19.06.08

ÜBERLINGEN, DEN 5.06.2008

OBERBÜRGERMEISTER



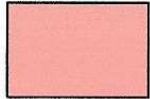
PLANVERFASSER

AUSGEFERTIGT AM:

DIENTSIEGEL

# LEGENDE

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

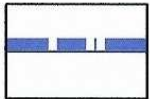


Geschoßflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)



offene Bauweise – nur Einzelhäuser zulässig  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

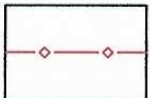


Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

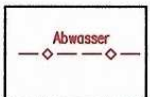
## 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



hier: bestehende unterirdische Gasleitung

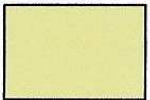


hier: zu verlegende unterirdische Gasleitung



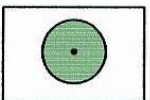
hier: bestehende unterirdische Abwasserleitung

## 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

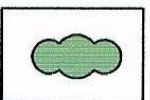


private Grünfläche

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

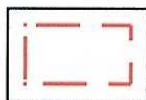


Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

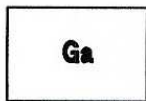


Erhaltung von Strauchgruppen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

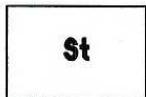
## 15. Sonstige Planzeichen



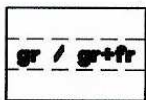
- 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



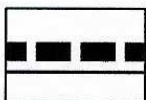
Zweckbestimmung: Garage



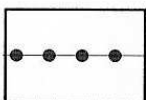
Zweckbestimmung: Stellplatz



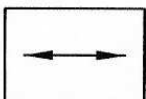
- 15.5 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



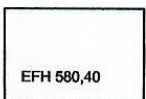
- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



- 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)



Erdgeschossfußbodenhöhe

### Füllschema der Nutzungsschablone

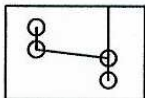
1	2
3	4
5	6
7	8

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Art der baulichen Nutzung | 2. Zahl der Vollgeschosse |
| 3. Grundflächenzahl          | 4. Geschossflächenzahl    |
| 5. Bauweise                  | 6. Dachneigung            |
| 7. Wandhöhe                  | 8. Firsthöhe              |

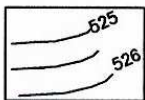
### Darstellungen ohne Normcharakter



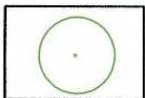
bestehendes Gebäude



bestehende Grundstücksgrenze



Höhenlinien



vorhandener Baum