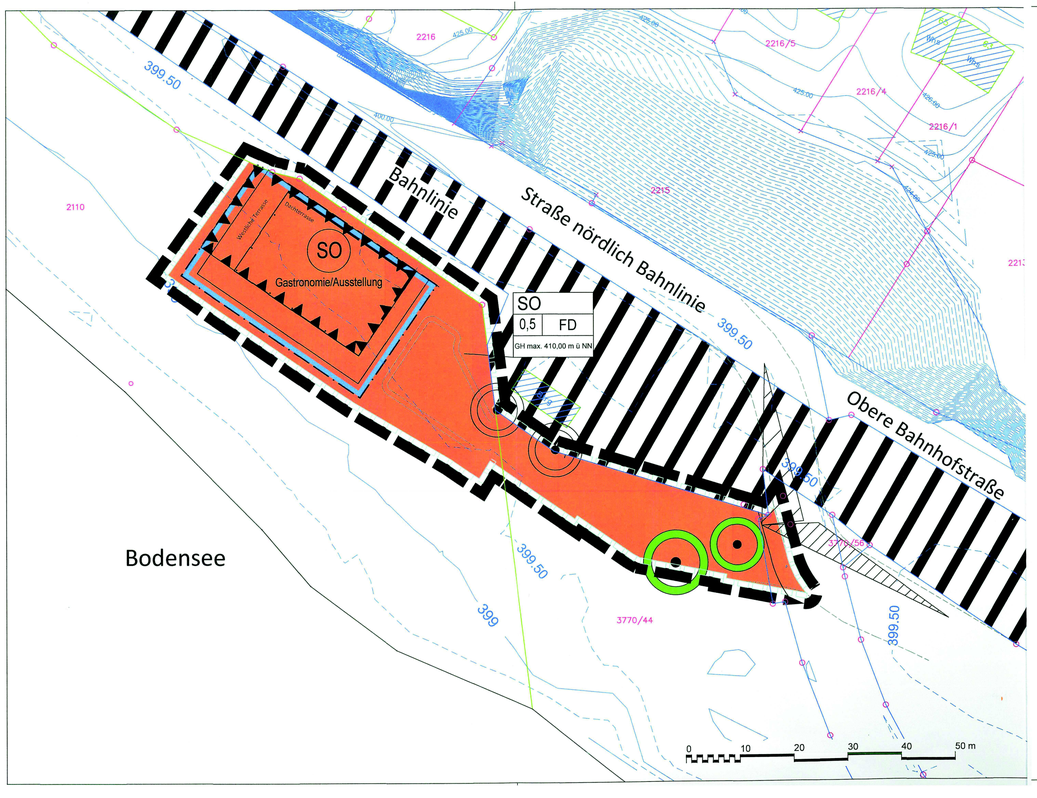


Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO — Sondergebiet Gastronomie / Ausstellung (§ 11 BauNVO)

Gastronomie/Ausstellung

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

a)	
b)	c)
d)	

a) Art der baulichen Nutzung
b) Grundflächenzahl
c) Dachform (FD=Flachdach)
d) Max. Gebäudehöhe (GH) in m über NN

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen der westlichen Terrasse und einer Dachterrasse im Gastronomiebetrieb gemäß textlichen Festsetzungen. (§ 12 Abs. 3 BauGB)

6. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Flächen für den Bahnverkehr

Erhaltung von Bäumen außerhalb dem Plangebiet

bestehende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

Höhenlinien

Beispielhafte Lage einer Wendeanlage für ein 3-achsiges Müllfahrzeug

freizuhaltende Sichtfelder

Verlauf Straße

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	12.09.2018
Beschluss zur Offenlage	12.09.2018
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB	01.10.2018 - 02.11.2018
Satzungsbeschluss	17.12.2018

Überlingen, den 18.12.2018

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 17.12.2018 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Überlingen, den 18.12.2018

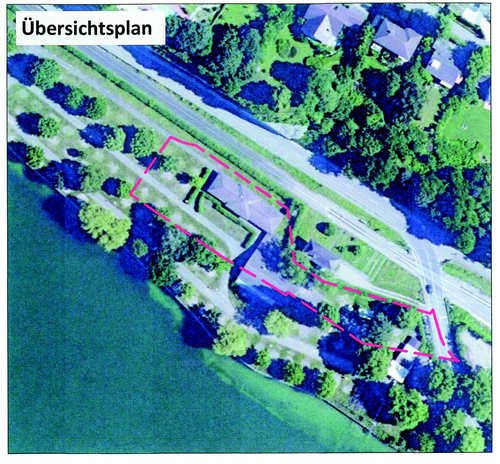
Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplans am 10.01.2019.

Überlingen, den 11.01.2019

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Übersichtsplan



ZM STADTENTWICKLUNG ZUKUNFT GESTALTEN

BAULEITPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
FREIRAUMPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ

88279 AMTZELL
88046 FRIEDRICHSHAFEN
FOHLENWEIDE 41
OTTO-LILIENTHAL-STR. 4
TEL.:07520/96666-0
TEL.:07541/38875-0
FAX:07520/96666-89
FAX:07541/38875-19
e-MAIL:INFO@ZM-STADTENTWICKLUNG.DE

Landkreis	Bodenseekreis
Stadt/Gemeinde	Große Kreisstadt Überlingen
PROJEKT	ZMS-20013-001
MASSNAHME	ZM-18-A047
BEARBEITET	09.11.2018 uiwa

PROJEKTBEZEICHNUNG
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Gastronomie Uferpark

PLANBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil

AUFTRAGGEBER
Landesgartenschau Überlingen 2020 GmbH
Bahnhofstraße 19
88662 Überlingen

Maßstab 1:500

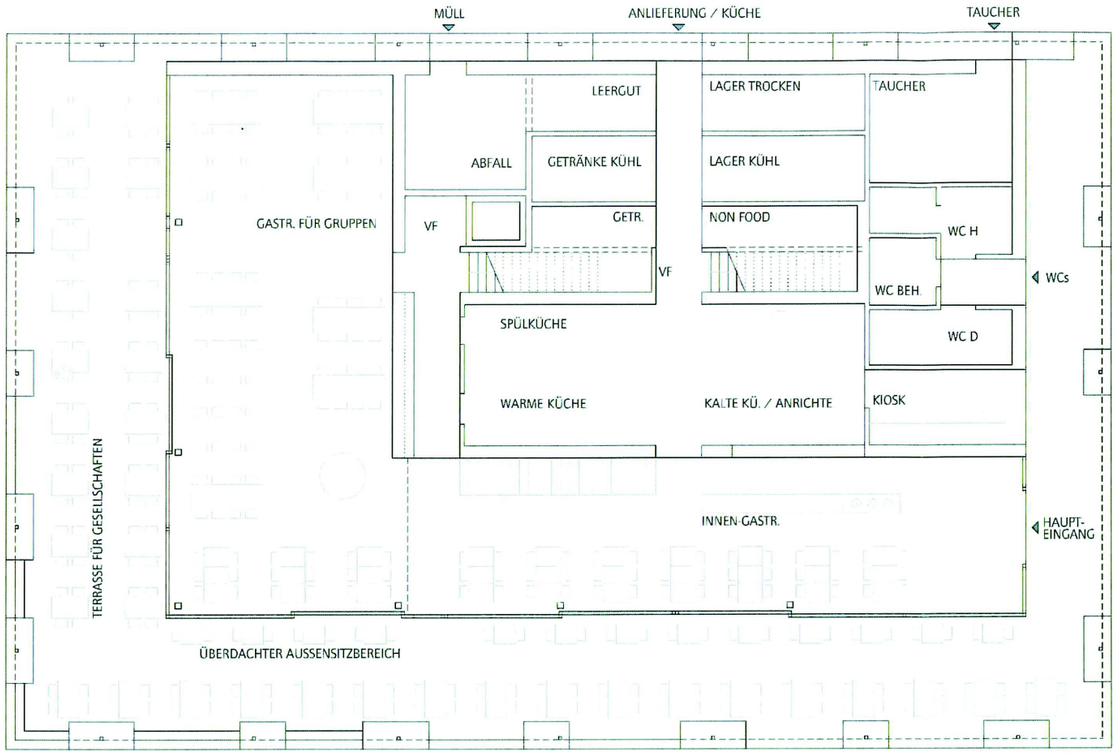
190110 / GS Überlingen.dwg



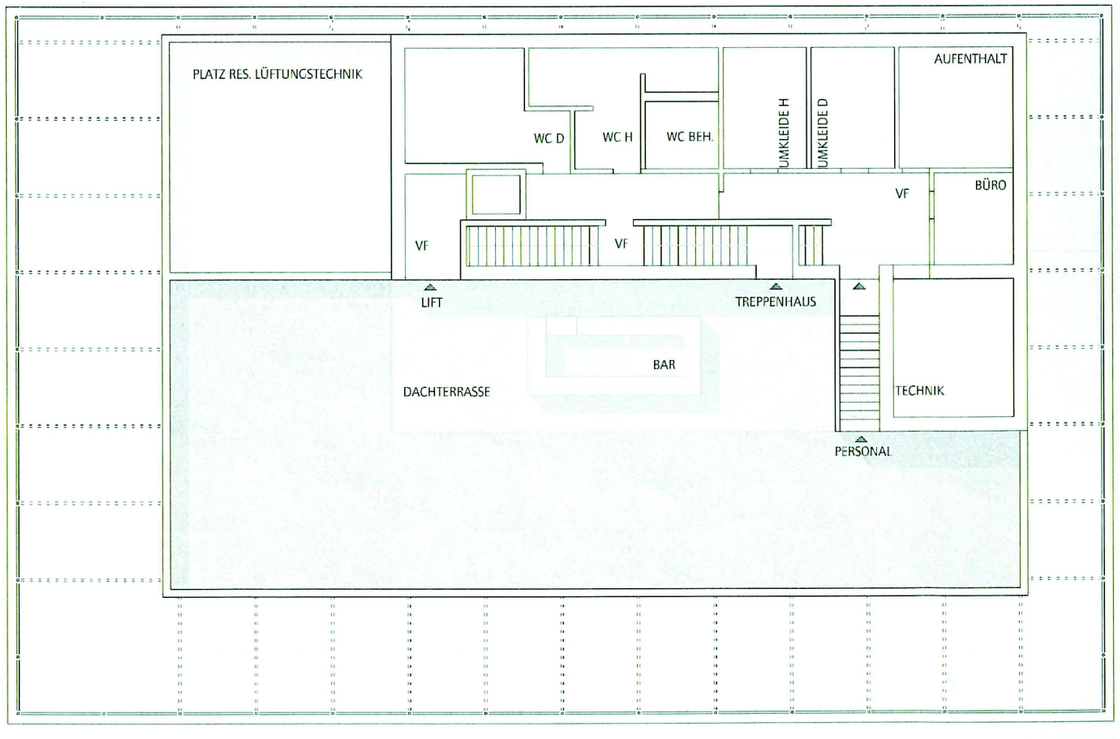
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5 A-6858 Schwarzach
T +43 (0)5572 58174
office@hermann-kaufmann.at
www.hermann-kaufmann.at

Bauherren
LANDESGARTENSCHAU ÜBERLINGEN 2020 GMBH
BAHNHOFSTRASSE 19
D-66662 ÜBERLINGEN

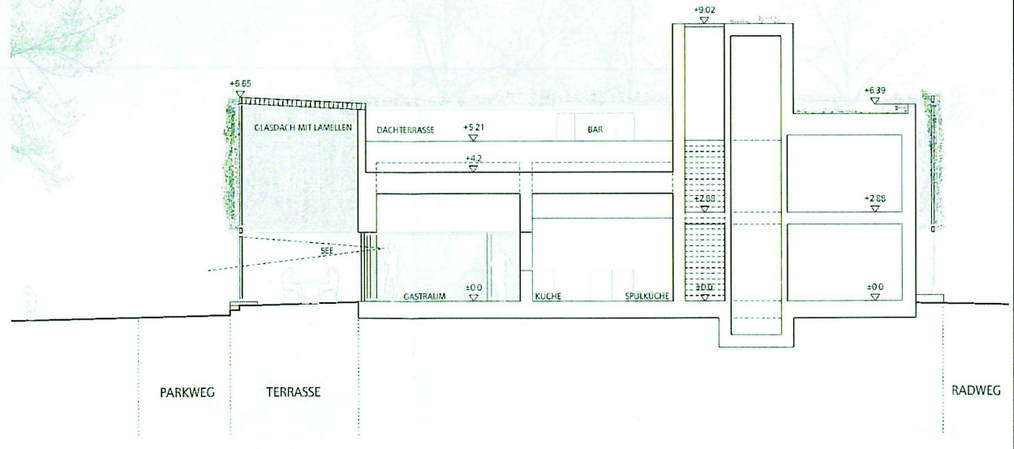
Planbezeichnung		Datum	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan „Gastronomie Uferpark“
K-1807-0014-LA		10.08.2018	
Kurzbezeichnung	Gez.	M 1:500	LAGEPLAN
UFERPARK	AK		



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS / DACHTERRRASSE

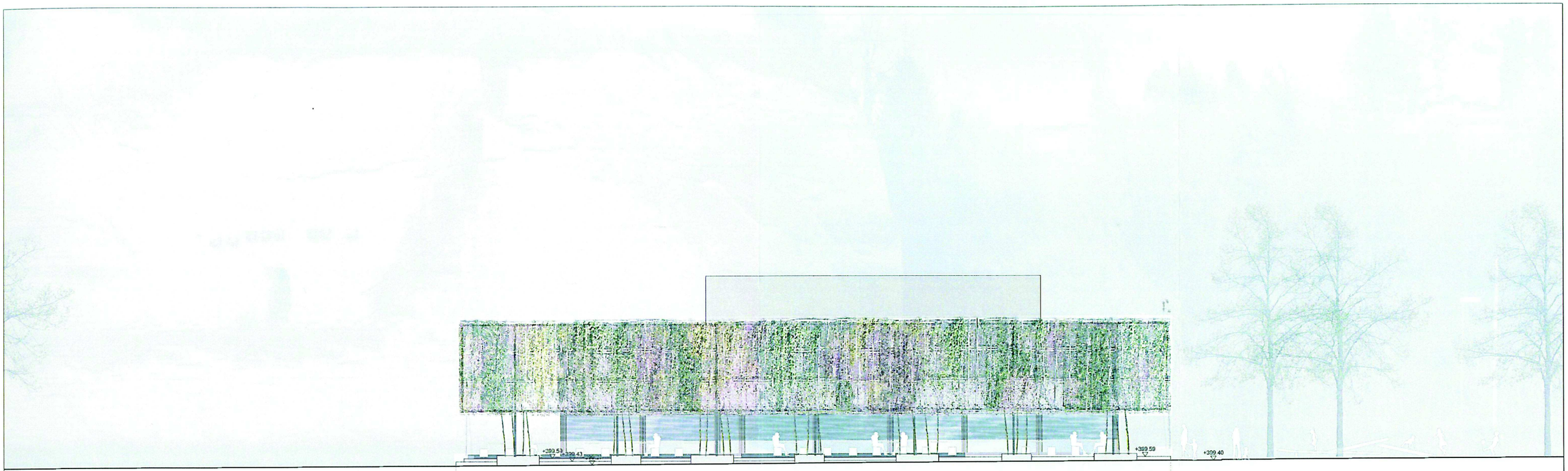


SYSTEMSCHNITT

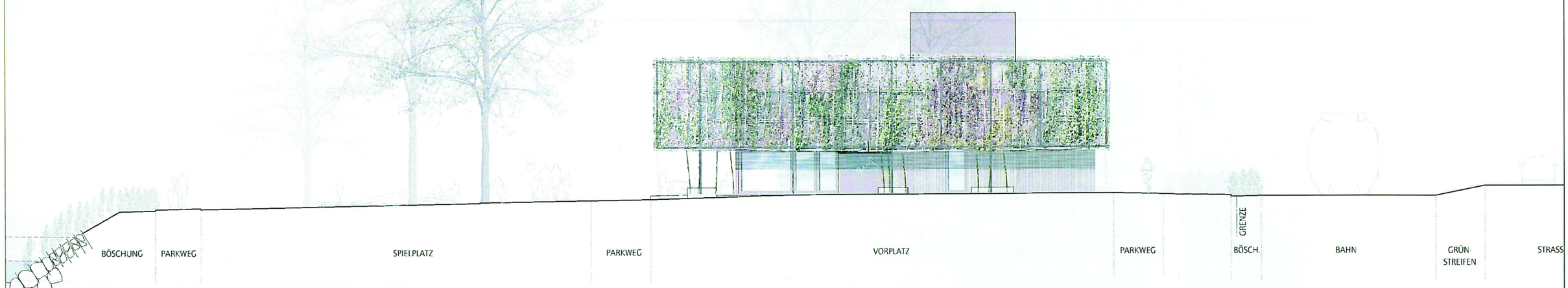
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5 A-6858 Schwarzach
T +43 (0)5572 58174
office@hermann-kaufmann.at
www.hermann-kaufmann.at

Bauherren
LANDESGARTENSCHAU ÜBERLINGEN 2020 GMBH
BAHNHOFSTRASSE 19
D-66662 ÜBERLINGEN

Planbezeichnung		Datum	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan „Gastronomie Uferpark“
K-1807-0015-GR S		10.08.2018	
Kurzbezeichnung	Gez.	M 1:200	GRUNDRISSE UND SCHNITT
UFERPARK	AK		



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5 A-6858 Schwarzach
T +43 (0)5572 58174
office@hermann-kaufmann.at
www.hermann-kaufmann.at

Bauherren
LANDESGARTENSCHAU ÜBERLINGEN 2020 GMBH
BAHNHOFSTRASSE 19
D-66662 ÜBERLINGEN

Planbezeichnung		Datum
K-1807-0016-AN		10.08.2018
Kurzbezeichnung	Gez.	M 1:200
UFERPARK	AK	

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan „Gastronomie Uferpark“

ANSICHTEN SÜD UND OST