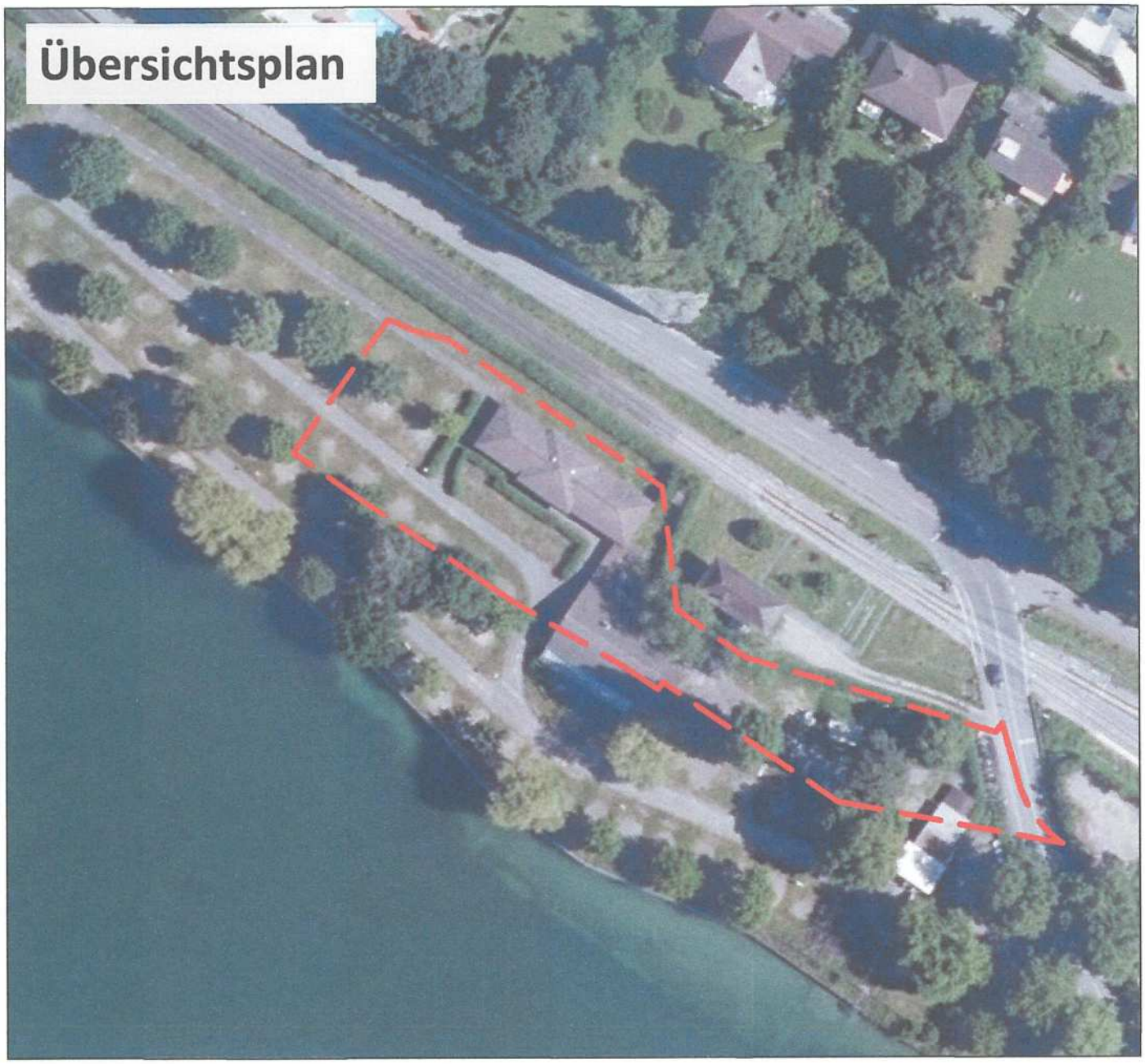
Übersichtsplan



STADTENTWICKLUNG
ZUKUNFT GESTALTEN

BAULEITPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
FREIRAUMPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ

88279 AMTZELL | FOHLENWEIDE 41 | TEL.:07520/96666-0 | FAX:07520/96666-89
88046 FRIEDRICHSHAFEN | OTTO-LILIENTHAL-STR. 4 | TEL.:07541/38875-0 | FAX:07541/38875-19 | e-MAIL:INFO@ZM-STADTENTWICKLUNG.DE

Landkreis	Bodenseekreis
Stadt/Gemeinde	Große Kreisstadt Überlingen

PROJEKT	ZMS-20013-001
MASSNAHME	ZM-18-A047
BEARBEITET	09.11.2018 ulwa

PROJEKTBEZEICHNUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Gastronomie Uferpark

PLANBEZEICHNUNG

Zeichnerischer Teil

AUFTRAGGEBER

Landesgartenschau Überlingen 2020 GmbH
Bahnhofstraße 19
88662 Überlingen

Maßstab 1:500

190110_LGS Überlingen.dwg

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	12.09.2018
Beschluss zur Offenlage	12.09.2018
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB	01.10.2018 - 02.11.2018
Satzungsbeschluss	17.12.2018

Überlingen, den 18.12.2018

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 17.12.2018 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Überlingen, den 18.12.2018

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplans am 10.01.2019.

Überlingen, den 11.01.2019

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO — Sondergebiet Gastronomie / Ausstellung (§ 11 BauNVO)

Gastronomie/Ausstellung

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

a)	
b)	c)
d)	

a) Art der baulichen Nutzung
b) Grundflächenzahl
c) Dachform (FD=Flachdach)
d) Max. Gebäudehöhe (GH) in m über NN

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Erhaltung von Bäumen

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen der westlichen Terrasse und einer Dachterrasse im Gastronomiebetrieb gemäß textlichen Festsetzungen.
(§ 12 Abs. 3 BauGB)

6. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



Flächen für den Bahnverkehr



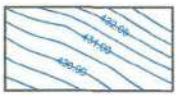
Erhaltung von Bäumen außerhalb dem Plangebiet



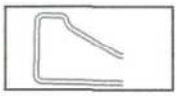
bestehende Gebäude



bestehende Flurstücksgrenze
mit zugehöriger
Flurstücksnummer



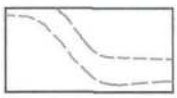
Höhenlinien



Beispielhafte Lage einer Wendeanlage für
ein 3-achsiges Müllfahrzeug



freizuhaltende Sichtfelder



Verlauf Straße