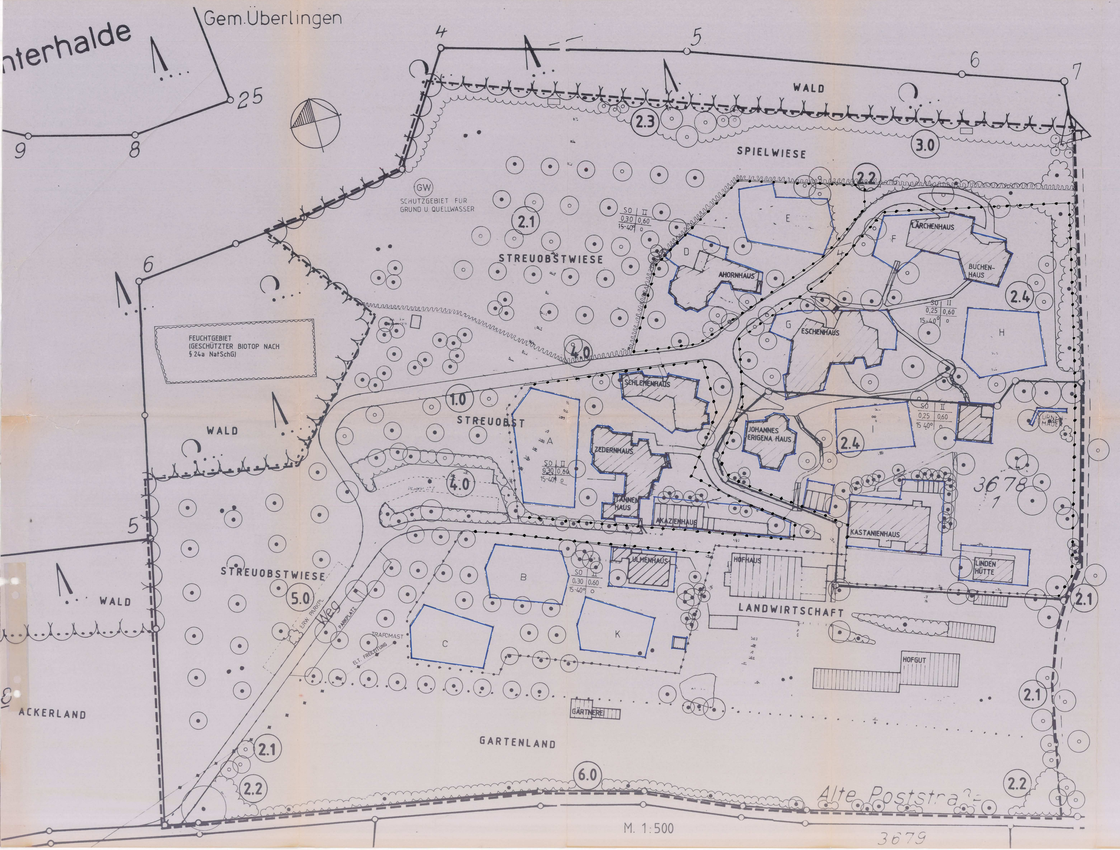



# MASSNAHMEN ZUM BEBAUUNGSPLAN 'BRACHE-NREUTE'

## LISTE STANDORTGERECHTER GEHÖLZE

### GROSSGEHÖLZE

ANPFLANZEN

ERHALTUNG

### BÄUME, STAMMBÜSCHE, HEISTER IN EINZELSTELLUNG

| | | | |
|---|---|---|---|
| APFEL | | = A = | HOCHSTAMM |
| BIRNE | | = B = | HOCHSTAMM |
| ACER PLATANOIDES | | = AP = | SPITZAHORN |
| AESCULUS HIPPOCASTANUM | | = AE = | ROßKASTANIE |
| ALNUS GLUTINOSA | | = AG = | SCHWARZERLE |
| ALNUS INCANA | | = AL = | WEIßERLE |
| BETULA PENDULA | | = BE = | WEIßBIRKE |
| CARPINUS BETULUS | | = C = | HAINBUCHE |
| FAGUS SILVATICA | | = FA = | ROTBUCHE |
| FRAXINUS EXCELSIOR | | = FR = | GEMEINE ESCHE |
| JUGLANS REGIA | | = J = | WALNUß |
| LARIX DECIDUA | | = LA = | LÄRCHE |
| PINUS SYLVESTRIS | | = PIN = | KIEFER, FÖHRE |
| PRUNUS AVIUM | | = P = | KIRSCHE |
| QUERCUS ROBUR | | = QU = | EICHE |
| SALIX CAPREA MAS | | = SA = | ECHTE SALWEIDE |
| SORBUS AUCUPARIA | | = S = | EBERESCHE |
| TILIA CORDATA | | = TI = | WINTERLINDE |
| ULMUS GLABRA | | = UL = | ULME |

### GEHÖLZE BIS 5M HÖHE

ANPFLANZEN

ERHALTUNG

### HEISTER UND STRÄUCHER IN GRUPPEN UND EINZELSTELLUNG

| | | |
|---|---|---|
| ACER CAMPESTRE | = | FELDAHORN |
| CORNUS ALBA | = | WEIßER HARTRIEGEL |
| CORNUS MAS | = | KORNELKIRSCHE |
| CORNUS SANGUINEA | = | ROTER HARTRIEGEL |
| CORYLUS AVELLANA | = | HASELNUß |
| CRATAEGUS MONOGYNA | = | WEIßDORN |
| ELEAGNUS ANGUSTIOLIA | = | ÖLWEIDE |
| HIPPOPHAE RHAMNOIDES | = | SANDDORN |
| PRUNUS PADUS | = | TRAUBENKIRSCHE |
| PRUNUS SPINOSA | = | SCHLEHE |
| SALIX CINEREA | = | ASCHWEIDE |
| SAMBUCUS NIGRA | = | HOLUNDER |
| VIBURNUM LANTANA | = | WOLLIGER SCHNEEBALL |

DAS ANZEIGEVERFAHREN GEM. § 11 BauGB WURDE UNTER AUFLAGEN MIT VERFÜGUNG VOM 05.06.1995 v. 22-24.2/271.4-1-599/95 ABGESCHLOSSEN

TÜBINGEN, DEN 07.06.1995
REGIERUNGSPRÄSIDIUM

### GEHÖLZE BIS 2M HÖHE

ANPFLANZEN

ERHALTUNG

### ZUR FLÄCHENBEGRÜNUNG, ALS GRUPPENPFLANZUNG UND ZUR VERWENDUNG IM WALDSAUM

| | | |
|---|---|---|
| CALLUNA VULGARIS | = | HEIDEKRAUT |
| CYTISUS SCOPARIUS | = | BESENGINSTER |
| GENSTA TINCTORIA | = | FÄRBERGINSTER |
| LONICERA NIGRA | = | HECKENKIRSCHE |
| LONICERA XYLOSTEUM | = | GEMEINE HECKENKIRSCHE |
| ROSA CANINA | = | HUNDSROSE |
| SALIX REPENS | = | KRIECH-WEIDE |
| SALIX ROSMARINIFOLIA | = | ROSMARIN-WEIDE |

### WALDSAUM

ANPFLANZEN

| | | |
|---|---|---|
| ALCHEMILLA VULGARIS | = | FRAUENMANTEL |
| ARUNCUS SYLVESTER | = | GEIßBART |
| BUPHTALMUM SALICIFOLIUS | = | OCHSENAUGE |
| CAMPANULA PERSICIFOLIA | = | GLOCKENBLUME |
| CLEMATIS VITALBA | = | GEMEINE WALDREBE |
| EUPATORIUM CANNABIUM | = | WASSERDOST |
| FILIPENDULA VULGARIS | = | KNOLLIGES MADESÜß |
| GERANIUM SANGUINEUM | = | BLUTSTORCHSCHNABEL |
| HEDERA HELIX | = | EFEU |
| SENECIO ERUCIFOLIUS | = | RAUKENBLÄTTRIGES GREISKRAUT |
| VERBASCUM NIGRUM | = | DUNKLE KÖNIGSKERZE |

GRAS- UND KRÄUTERMISCHUNG FÜR WALDSAUM - VOLLSONNIG - GEEIGNET

### SCHUTZGEBIET

SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSER

## MASSNAHMENKATALOG

| | |
|---|---|
| 1.0 | BIRNEN-HOCHSTÄMME ALS OBSTBAUMREIHE SETZEN |
| 2.0 | AUSGLEICHSMAßNAHMEN FÜR EINGRIFFE DURCH BAUMAßNAHMEN |
| 2.1 | STANDORTGERECHTE GROßGEHÖLZE PFLANZEN, ARTEN WIE AUFGEFÜHRT |
| 2.2 | VORHANDENE SCHUTZPFLANZUNGEN MIT STANDORTGERECHTEN GEHÖLZEN ERGÄNZEN, ARTEN WIE AUFGEFÜHRT |
| 2.3 | WALDRANDZONE BIS ZUR KRAUTZONE HERSTELLEN MIT STANDORTGERECHTEN PFLANZEN, ARTEN WIE AUFGEFÜHRT |
| 2.4 | PFLANZGEBOT FÜR STANDORTGERECHTE GROßGEHÖLZE ALS ZUORDNUNG ZU GEBÄUDEN, ARTEN WIE AUFGEFÜHRT |
| 3.0 | FLÄCHE ALS SPIELWIESE VON BEBAUUNG UND **BEPFLANZUNG FREIHALTEN** |
| 4.0 | PARKEN **NEUORDNUNG**,BÖSCHUNGSBEPFLANZUNG MIT STANDORTGERECHTEN GEHÖLZEN, PFLANZEN WIE AUFGEFÜHRT |
| 5.0 | MÖGLICHE PARKPLATZERWEITERUNG, BELAG WASSERGEBUNDENE DECKE |
| 6.0 | STÖRENDE KONIFEREN AN ALTER POSTSTRAßE ENTFERNEN |

### AUSGLEICHSMASSNAHMEN AUS MASSNAHMENPLAN NR.6202

| | |
|---|---|
| 7.0 | APFEL-HOCHSTÄMME PFLANZEN |
| 7.1 | FLST. 3678/3 BAUMREIHE ERGÄNZEN |
| 7.2 | FLST. 3678/2 BAUMREIHE NEUPFLANZEN |
| 8.0 | FLST. 3631 DURCH ZWISCHENPFLANZUNG BESTANDSERHALTUNG DER ALTEN BIRNBAUMREIHE GEWÄHRLEISTEN |
| 9.0 | FLST. 3654 VORH. HANGQUELLMOOR, STREUWIESEN ENTBUSCHEN, 1 x JÄHRLICH MÄHEN NACH VORGABE DES UMWELTSCHUTZAMTES |

### PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- FAHRBAHN
- WEG / TREPPENWEG
- STÜTZMAUER
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG
- SO SONDERGEBIET (HEIMSONDERSCHULE)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---|---|
| BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCH. |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHZAHL |
| DACHNEIGUNG | BAUWEISE |

BÄUME NEU / VORHANDEN

GEHÖLZE NEU / VORHANDEN

SCHUTZGEBIET FÜR GRUND UND QUELLWASSER

### VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB V. GEMEINDERAT AM 12.11.87 BESCHLOSSEN U. AM 9.12.92 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
2. BÜRGERBETEILIGUNG
DIE BÜRGERBETEIL. GEM. § 3 ABS. 1 ERF. AM 14.12.92
3. BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE GEM. § 4 BAUGB
IN DER ZEIT 25.2.93 – 15.4.93
4. AUSLEGUNGSBESCHLUSS
DER GEMEINDERAT HAT AM 17.11.92 DEN BEBAUUNGSPLAN ALS ENTWURF REBELLIST U. DESSEN ÖFFENTL. AUSLEGUNG BESCHLOSS.
5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
DER BEB-PLANENTWURF HAT MIT BEGRÜND. GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB NACH VORHERIGER ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 17.3.93 BIS 19.4.94 BEIM STADTBAUAMT BAHNHOFSTR. 4, FLUR 2.06 ÖFFENTL. AUSGELEGEN 2. AUSLEGUNG VOM 15.2.94 BIS 14.3.94
6. SATZUNGSBESCHLUSS
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 10 BAUGB V. GEMEINDERAT IN ÖFFENTL. SITZUNG AM 13.4.94 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
7. ANSEZEIGT
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 11 BAUGB AM 19. Juli 1994 ANSEZEIGT
8. AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER PLANINHALT SOWIE DIE TEXTL. FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEH. VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN.
ÜBERLINGEN, DEN 19.09.94
DER BÜRGERMEISTER
9. INKRAFTTRETEN
DER ANBEZEIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 12 BAUGB AM 12.10.94 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
MIT DIESER BEKANNTMACH. WURDE DER BEB-PLAN RECHTSWIRKSAM.

# STADT ÜBERLINGEN
# BEBAUUNGSPLAN „BRACHENREUTHE"

PLANUNG
ÜBERLINGEN 12.1.94
ANDR. & SCHMITT + V. CRAMM
Freie Architekten
7777 Überlingen/Bodensee