Übersichtsplan



meixner®
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen | Otto-Lilienthal-Straße 4 | T. 07541/38875-0 | M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis	Bodenseekreis
Stadt	Überlingen

PROJEKT	MXS-11238-001
MASSNAHME	MXS-21-041
BEARBEITET	02.08.2022 sihi, mafu

PROJEKTBEZEICHNUNG

Bebauungsplan "Gastronomie Uferpark" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

PLANBEZEICHNUNG

Zeichnerischer Teil
vom 21.06.2022

AUFTRAGGEBER

Stadt Überlingen
Christophstraße 1
88662 Überlingen

Maßstab 1:500

220201_Entwurf_Überlingen_Gastronomie Uferpark_neuSTeil_sihi.dwg

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	16.03.2022
Beschluss zur Offenlage	16.03.2022
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB	04.04.2022 - 10.05.2022 28.03.2022 - 10.05.2022
Satzungsbeschluss	27.07.2022

Überlingen, 29.07.2022

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 27.07.2022 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Überlingen, 29.07.2022

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am 25.08.2022

Überlingen, 26.08.2022

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO — 1.1. Sondergebiet Gastronomie (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

2.1. Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

a) Art der baulichen Nutzung
b) Grundflächenzahl (GRZ)
c) Dachform (FD = Flachdach)
d) Max. Gebäudehöhe (GH) in m über NN

4. Sonstige Planzeichen

4.1. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St — Stellplätze

St — Fahrradstellplätze

4.2. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Gastronomie und der Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

4.3. Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

4.4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

5. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Gebäude

Aufstellfläche Feuerwehr

bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

Höhenlinien

Beispielhafte Lage einer Wendeanlage für ein 3-achsiges Müllfahrzeug

erhalten bleibender Baum, außerhalb des Geltungsbereichs

10m breiter Gewässerrandstreifen