



LEGENDE

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 und 18 BauNVO)

II

2.7. Zahl der Vollgeschosse (maximal)
(beispielhaft aus der Planzeichnung)

WH 406,60

Wandhöhe WH in m ü.NN
(beispielhaft aus der Planzeichnung)

FH 410,20

Firsthöhe FH in m ü.NN
(beispielhaft aus der Planzeichnung)
2. Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
hier: Firstrichtung
3. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr. 22 BauGB)

Tg

15.3. Flächen für Tiefgaragen (Tg)
4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB)

6 WE

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
in Wohngebäuden (beispielhaft aus der Planzeichnung)
5. Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

15.8. Flächen, die von jeglichen baulichen Anlagen (auch
Nebenanlagen) freizuhalten sind
6. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher
Wand- und Firsthöhe
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
7. Nachrichtliche Übernahmen (9 Abs.6 BauGB)
und Hinweise (keine Festsetzungen)

D

14.3. Einzelanlagen (unbewegliche
Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen

15.12. Kartierte Altlastenflächen

Höhenlinien (0,50m-Abstand)

überlingen

Bebauungsplan
"Fischerhäuservorstadt"

Planstand
Fassung vom 26.08.2022

Maßstab
M 1: 500

Abteilung Stadtplanung
Bahnhofstraße 4
stadtplanung@ueberlingen.de
T. 07551 99 1327

Ausgegeben: Überlingen, 30.08.2022

